



รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553

23 เมษายน 2553

เวลา และสถานที่

การประชุมจัดขึ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 เวลา 14.30 น. ณ ห้องแกรนด์ฮอลล์ บางกอกคลับ ชั้น 28 อาคารสารคดีห้าดาวเวอร์ เลขที่ 175 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

กรรมการที่เข้าร่วมประชุม

จำนวน 6 คน

คุณชาติ โสภณพนิช

ประธานกรรมการ

คุณเดวิด เดสมอนด์ แทร์เรนท์

กรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ

คุณเจีระพงษ์ วินิชบุตร

กรรมการ

คุณตรีชฎา บุญนาค

กรรมการและกรรมการตรวจสอบ

คุณพงษ์ วิเทศยนตรกิจ

กรรมการ

คุณเวียร์พันธ์ พูลเกษ

กรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารที่เข้าร่วมประชุม

จำนวน 4 คน

คุณศิริพร สมบัติวัฒนา

ผู้อำนวยการฝ่ายธุรการ

คุณเลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน และเลขานุการบริษัท

คุณเปชาน สมบูรณ์สิน

ผู้จัดการทั่วไป บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์พาร์ต จำกัด (บริษัทย่อย)

คุณพรพิมล ศุภวิรัชบัญชา

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์พาร์ต จำกัด (บริษัทย่อย)

ผู้สอบบัญชีที่เข้าร่วมประชุม

จำนวน 2 คน

คุณรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงานเอ็นเอสที แอนด์ ยัง จำกัด

คุณเจีราภรณ์ บุรณรักษ์

รองผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ บริษัท สำนักงานเอ็นเอสที แอนด์ ยัง จำกัด

กิจการเบื้องต้น

คุณเลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ (เลขานุการบริษัท) กล่าวว่าผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบอำนาจเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 136 ราย รวมจำนวนหุ้น 349,383,147 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 52.01 ของหุ้นชำระแล้ว (บริษัทมีผู้ถือหุ้น 3,288 ราย ซึ่งถือหุ้นรวม 671,788,582 หุ้น) ครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัท

คุณเลลิตพันธุ์ กล่าวแนะนำกรรมการ ผู้บริหาร และผู้สอบบัญชีของบริษัท

คุณเลลิตพันธุ์แจ้งต่อที่ประชุมถึงวิธีการออกเสียงลงมติในแต่ละวาระว่า ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นต้องการออกเสียงคัดค้านหรือออกเสียง ให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนในบัตรลงคะแนนที่ได้แจกให้

คุณชาติ โสภณพนิช (ประธานกรรมการ) เป็นประธานที่ประชุม ประธานได้กล่าวเปิดประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

*Signature*

*Signature*



**วาระที่ 1** รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552 ที่จัดขึ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552

ประธานกล่าวว่าคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552 เนื่องจากรายงานการประชุมดังกล่าวถูกบันทึกอย่างถูกต้องและมีรายละเอียดของมติที่ประชุมครบถ้วน

ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

คุณเลลิตพันธุ์แจ้งต่อที่ประชุมว่า มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มจำนวน 1 ราย ถือหุ้นรวม 86,400 หุ้น

ภายหลังการพิจารณา ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

**ผลการออกเสียงลงคะแนน**

	จำนวนเสียง (1 หุ้น/1 เสียง)	ร้อยละของเสียงที่ต้องการ
<b>จำนวนเสียงที่ต้องการ: เสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน</b>		
ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน	349,469,547	ร้อยละ 100.00
อนุมัติ	349,469,547	ร้อยละ 100.00
ไม่อนุมัติ	-	ร้อยละ 0.00

มติ : ที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

**วาระที่ 2** รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2552

ประธานกล่าวว่าคุณวีรพันธ์ พูลเกษ กรรมการผู้จัดการของบริษัทจะเป็นผู้รายงานผลการดำเนินงานของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเพื่อทราบ

คุณวีรพันธ์รายงานว่ ในปี 2552 การเพิ่มขึ้นของพื้นที่ให้เช่ามีไม่มากนัก รายได้ค่าเช่าลดลงจากปีที่ผ่านมาเล็กน้อยจาก 812 ล้านบาทในปี 2551 เป็น 809 ล้านบาท อย่างไรก็ดี บริษัทมีรายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ TFUND และ TLOGIS เพิ่มขึ้นจาก 86 ล้านบาท เป็น 195 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากขนาดของกองทุนที่ใหญ่ขึ้น

สำหรับในไตรมาส 1/2553 บริษัทมีพื้นที่เช่าโรงงานสุทธิเพิ่มขึ้นประมาณ 24,000 ตารางเมตร และมีการขายโรงงานประมาณ 4,000 ตารางเมตร สำหรับคลังสินค้า ณ สิ้นปี 2552 มีอัตราการเช่าร้อยละ 60 ปรับตัวลดลงจากช่วงต้นปี อันเนื่องมาจากการขายคลังสินค้าที่มีผู้เช่าแล้วจำนวนหนึ่งให้แก่กองทุน TLOGIS ในไตรมาส 4/2552 อย่างไรก็ดีอัตราการเช่าคลังสินค้าได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 79 ณ สิ้นไตรมาส 1/2553 โดยมีพื้นที่เช่าสุทธิเพิ่มขึ้นประมาณ 22,000 ตารางเมตร และเมื่อรวมการเช่าโรงงานและคลังสินค้า บริษัทมีอัตราการเช่ารวมประมาณร้อยละ 81 ซึ่งดีขึ้นจากปี 2552 ที่ผ่านมา

ที่ประชุมรับทราบผลการดำเนินงานของบริษัท

**วาระที่ 3** พิจารณานอุมัติงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2552

ประธานแจ้งต่อที่ประชุมว่าคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2552 เนื่องจากงบการเงินดังกล่าวได้แสดงข้อมูลที่ครบถ้วน เชื่อถือได้ สมเหตุสมผล และสอดคล้องกับหลักการบัญชีที่ถือปฏิบัติกันทั่วไป รวมทั้งกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติงบการเงินดังกล่าว



ภายหลังการพิจารณา ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

**ผลการออกเสียงลงคะแนน**

	จำนวนเสียง (1 หุ้น/1 เสียง)	ร้อยละของเสียงที่ต้องการ
<b>จำนวนเสียงที่ต้องการ: เสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน</b>		
ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน	349,469,547	ร้อยละ 100.00
อนุมัติ	349,469,547	ร้อยละ 100.00
ไม่อนุมัติ	-	ร้อยละ 0.00

มติ : ที่ประชุมมีมติอนุมัติงบการเงินดังกล่าวข้างต้นตามที่ประธานเสนอ

**วาระที่ 4 พิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2552**

ประธานกล่าวว่า จากการพิจารณาถึงนโยบายการจ่ายเงินปันผล กำไร และกระแสเงินสดของบริษัท คณะกรรมการเห็นสมควรให้เสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผล จำนวน 0.80 บาทต่อหุ้น กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 6 พฤษภาคม 2553 และตลาดหลักทรัพย์จะขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 29 เมษายน 2553 โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 19 พฤษภาคม 2553

ภายหลังการพิจารณา ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

**ผลการออกเสียงลงคะแนน**

	จำนวนเสียง (1 หุ้น/1 เสียง)	ร้อยละของเสียงที่ต้องการ
<b>จำนวนเสียงที่ต้องการ: เสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน</b>		
ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน	349,469,547	ร้อยละ 100.00
อนุมัติ	349,469,547	ร้อยละ 100.00
ไม่อนุมัติ	-	ร้อยละ 0.00

มติ : ที่ประชุมมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลตามที่ประธานเสนอ

**วาระที่ 5 พิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติม**

คุณวีรพันธ์ พูลเกษ (กรรมการผู้จัดการ) ได้อธิบายว่า ปัจจุบันบริษัทมีวงเงินในการออกหุ้นกู้ที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นไปแล้วตั้งแต่ปี 2549-2552 จำนวน 7,000 ล้านบาท และจนถึงปัจจุบันบริษัทได้ออกหุ้นกู้ไปแล้วจำนวน 5,650 ล้านบาท คงเหลือวงเงินที่สามารถออกหุ้นกู้ได้อีก 1,350 ล้านบาท บริษัทจึงต้องการขอให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติวงเงินเพิ่มเติมอีก 3,000 ล้านบาทเพื่อไว้หากบริษัทต้องการออกหุ้นกู้ในอนาคตในช่วงเวลาที่เหมาะสม

ประธานกล่าวว่า คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติมมูลค่ารวมไม่เกิน 3,000 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจและขยายธุรกิจของบริษัท และ/หรือเพื่อชำระคืนหนี้บางส่วนของบริษัท รายละเอียดของหุ้นกู้ที่ขออนุมัติมีดังนี้

*Signature*

*Signature*



ประเภท	หุ้นกู้ (ซึ่งรวมถึงหุ้นกู้อนุพันธ์) ประเภทด้อยสิทธิ หรือไม่ด้อยสิทธิ ชนิดทยอยคืนเงินต้นหรือคืนเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอน มีประกันหรือไม่มีประกัน มีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสถานะตลาดในขณะออกและเสนอขายหุ้นกู้
จำนวน	มูลค่ารวมของหุ้นที่ออกในแต่ละครั้ง หรือหลายๆ ครั้ง (ไม่รวมจำนวนที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ผ่านๆมา) จำนวนยอดคงเหลือรวมกันกำหนดไว้ไม่เกิน 3,000 ล้านบาท
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
การเสนอขาย	เสนอขายภายในประเทศ และ/หรือขายนอกประเทศ ต่อประชาชนทั่วไป และ/หรือผู้ลงทุนประเภทสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งอาจแบ่งเป็นการเสนอขายในครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้
อัตราดอกเบี้ย	ขึ้นอยู่กับสถานะตลาดในขณะที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้
การไถ่ถอนก่อนกำหนด	ผู้ถือหุ้น และ/หรือบริษัท อาจมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของหุ้นที่ออกในแต่ละครั้ง
เงื่อนไขอื่นๆ	ให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือกรรมการผู้อำนวยการ และ/หรือกรรมการผู้จัดการ และ/หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ หรือกรรมการผู้อำนวยการ หรือกรรมการผู้จัดการมีอำนาจในการตัดสินใจเกี่ยวกับรายละเอียดทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ในแต่ละครั้ง

ภายหลังการพิจารณา ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

#### ผลการออกเสียงลงคะแนน

	จำนวนเสียง (1 หุ้น/1 เสียง)	ร้อยละของเสียงที่ต้องการ
จำนวนเสียงที่ต้องการ: ไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน		
ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน	349,469,547	ร้อยละ 100.00
อนุมัติ	349,469,547	ร้อยละ 100.00
ไม่อนุมัติ	-	ร้อยละ 0.00
งดออกเสียง	-	ร้อยละ 0.00

มติ : ที่ประชุมมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติมตามที่ประธานเสนอ

#### วาระที่ 6 พิจารณานอุมัติค่าตอบแทนของกรรมการบริษัทสำหรับปี 2553

ประธานกล่าวว่า คณะกรรมการเสนอให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปี 2553 โดยค่าตอบแทนของกรรมการและกรรมการตรวจสอบรวมกันทั้งสิ้นไม่เกิน 10,000,000 บาทต่อปี

คุณเลลิตพันธุ์ตอบคำถามเกี่ยวกับค่าตอบแทนของกรรมการและกรรมการตรวจสอบในปี 2552 รวมกันทั้งสิ้นไม่เกิน 8,000,000 บาท

คุณเลลิตพันธุ์แจ้งต่อที่ประชุมว่า มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มจำนวน 1 ราย ถือหุ้นรวม 100 หุ้น



ภายหลังการพิจารณา ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

**ผลการออกเสียงลงคะแนน**

	จำนวนเสียง (1 หุ้น/1 เสียง)	ร้อยละของเสียงที่ต้องการ
<b>จำนวนเสียงที่ต้องการ: เสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของผู้ถือหุ้นทั้งหมดที่เข้าประชุม</b>		
ผู้ถือหุ้นทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม	349,469,647	ร้อยละ 100.00
อนุมัติ	345,922,507	ร้อยละ 98.98
ไม่อนุมัติ	-	ร้อยละ 0.00
งดออกเสียง	-	ร้อยละ 0.00
ไม่มีสิทธิออกเสียง	3,547,140	ร้อยละ 1.02

มติ : ที่ประชุมมีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปี 2553 ตามที่ประธานเสนอ

**วาระที่ 7 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2553**

ประธานได้กล่าวว่า คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ที แอนด์ ยัง จำกัด ซึ่งได้แก่ นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล หรือนางสาวสุมาลี ธีรวาบัณฑิต หรือนางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2553 โดยเสนอให้ออมัติค่าตอบแทนประจำปี 2553 รวม 770,000 บาท

คุณลิขิตพันธุกล่าวเสริมว่า ค่าตอบแทนดังกล่าวลดลงจากจำนวน 1,050,000 บาท ซึ่งเป็นค่าตอบแทนในปี 2552

ภายหลังการพิจารณา ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

**ผลการออกเสียงลงคะแนน**

	จำนวนเสียง (1 หุ้น/1 เสียง)	ร้อยละของเสียงที่ต้องการ
<b>จำนวนเสียงที่ต้องการ: เสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน</b>		
ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน	349,469,647	ร้อยละ 100.00
อนุมัติ	349,462,047	ร้อยละ 99.998
ไม่อนุมัติ	7,600	ร้อยละ 0.002

มติ : ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งนางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล หรือนางสาวสุมาลี ธีรวาบัณฑิต หรือนางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2553 และมีค่าตอบแทนประจำปี 2553 รวมทั้งสิ้นไม่เกิน 770,000 บาท

**วาระที่ 8 พิจารณาอนุมัติการเลือกตั้งกรรมการเข้าดำรงตำแหน่งแทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ**

ประธานกล่าวว่า ในปีนี้มีกรรมการที่ต้องพ้นจากตำแหน่งตามวาระจำนวน 3 ท่าน คือ คุณไฉ เสง ควน คุณตรีขวัญ บุญาค และคุณ ชัชวาลย์ เจียรวนนท์ คณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้งกรรมการทั้งสามท่านตามที่กล่าวมา เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอีกวาระหนึ่งเนื่องจากกรรมการทั้งสามท่านมีคุณสมบัติเหมาะสมกับการเป็นกรรมการของบริษัท และ กรรมการทั้งสามท่านไม่มีตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่ดำเนินธุรกิจเดียวกันกับบริษัท

คุณลิขิตพันธุแจ้งว่า สำหรับวาระนี้ขอให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล



ภายหลังการพิจารณา ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

ผลการออกเสียงลงคะแนน

การเลือกตั้ง คุณไฉ ชวง ควน

	จำนวนเสียง (1 หุ้น/1 เสียง)	ร้อยละของเสียงที่ต้องการ
จำนวนเสียงที่ต้องการ: เสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน		
ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน	341,272,747	ร้อยละ 100.00
อนุมัติ	332,950,847	ร้อยละ 97.56
ไม่อนุมัติ	8,321,900	ร้อยละ 2.44

การเลือกตั้ง คุณตรีขวัญ บุณนาค

	จำนวนเสียง (1 หุ้น/1 เสียง)	ร้อยละของเสียงที่ต้องการ
จำนวนเสียงที่ต้องการ: เสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน		
ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน	349,469,647	ร้อยละ 100.00
อนุมัติ	342,574,147	ร้อยละ 98.03
ไม่อนุมัติ	6,895,500	ร้อยละ 1.97

การเลือกตั้ง คุณชัชวาลย์ เจียรนวนนท์

	จำนวนเสียง (1 หุ้น/1 เสียง)	ร้อยละของเสียงที่ต้องการ
จำนวนเสียงที่ต้องการ: เสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน		
ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน	349,469,647	ร้อยละ 100.00
อนุมัติ	342,574,147	ร้อยละ 98.03
ไม่อนุมัติ	6,895,500	ร้อยละ 1.97

มติ : ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้ คุณไฉ ชวง ควน คุณตรีขวัญ บุณนาค และคุณชัชวาลย์ เจียรนวนนท์ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทอีกวาระหนึ่ง

วาระที่ 9 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ไม่มีผู้ใดเสนอให้มีการพิจารณาเรื่องอื่นๆ

คำถามและคำตอบ

คุณวีรพันธ์ พูลเกษ (กรรมการผู้จัดการ) ตอบคำถามเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทในปีที่ผ่านมาและแนวโน้มในปีนี้ โดยคุณวีรพันธ์ได้กล่าวถึงการให้เช่าโรงงานและคลังสินค้า ว่าการที่บริษัทมีรายได้ค่าเช่าลดลงในปี 2552 ส่วนหนึ่งมาจากการลดลงของอัตราค่าเช่าเฉลี่ย เนื่องจากบริษัทได้ให้ความช่วยเหลือผู้เช่าบางรายที่ประสบปัญหาด้วยการลดค่าเช่าลงประมาณร้อยละ 8-10 ของอัตราเดิม ซึ่งเป็นการลดให้แบบมีกำหนดระยะเวลา 6 เดือน ถึง 9 เดือน โดย ณ สิ้นปี 2552 ได้กลับมาคิดค่าเช่าอัตราเดิม มีเพียง 1-2 รายเท่านั้นที่บริษัทยังให้ความช่วยเหลืออยู่ สำหรับแนวโน้มการเช่าโรงงานและคลังสินค้าในปี 2553 คาดว่าจะมีผู้เช่าเพิ่มขึ้นมาก ซึ่งเห็นได้จากพื้นที่เช่าสุทธิที่เพิ่มขึ้นในไตรมาส



1/2553 รวมประมาณ 46,000 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าการเพิ่มขึ้นของปี 2552 ทั้งปีที่มีพื้นที่เช่าสุทธิเพิ่มขึ้นประมาณ 30,000 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลูกค้าที่เช่าโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทที่เพิ่มมาในปีนี้เป็นลูกค้าใหม่และลูกค้าเดิมในสัดส่วนใกล้เคียงกัน

คุณวีรพันธ์ ยังได้กล่าวถึงการพัฒนาโครงการเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน-บางนา ว่าจนถึงขณะนี้ได้พัฒนาพื้นที่ไปแล้วประมาณ ร้อยละ 60 จากพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 250,000 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าจะปลายปี 2554 จะแล้วเสร็จเกือบทั้งโครงการ

สำหรับแผนการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ คุณวีรพันธ์กล่าวว่า ขึ้นอยู่กับความต้องการเงินทุนของบริษัท สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ TFUND ในปีนี้คาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 1,800 ล้านบาท ซึ่งตามขั้นตอนแล้วคาดว่าจะการขายจะเสร็จสิ้นใน ไตรมาส 3/2553

คุณวีรพันธ์ ยังได้ชี้แจงเกี่ยวกับมูลค่าสินทรัพย์ที่ขายให้แก่ TFUND และ TLOGIS ในปี 2551 ที่มีมูลค่าต่ำกว่าราคาประเมิน ว่าเกิดจากการที่ในช่วงเวลาที่ออกจำหน่ายหน่วยลงทุนในปีดังกล่าว เป็นช่วงเดียวกับที่มีความไม่สงบภายในประเทศจากการชุมนุมของพันธมิตรประชาชนเพื่อประชาธิปไตย บริษัทจึงจำเป็นต้องลดราคาทรัพย์สินที่จำหน่ายให้แก่กองทุนดังกล่าว

ด้านการบริหารงาน คุณวีรพันธ์กล่าวว่า บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงผู้บริหารของบริษัทย่อย โดยได้แต่งตั้งคุณเปชาน สมบูรณ์สิน เป็นผู้จัดการทั่วไปของบริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด แทนคุณเมานพ เจริญจรกุล ซึ่งได้ลาออกไปในปีที่ผ่านมา

ไม่มีข้อซักถามเพิ่มเติม ประธานจึงกล่าวปิดการประชุม เวลา 15.15 น.

(นายชวลี โสภณพนิช)

ประธานที่ประชุม