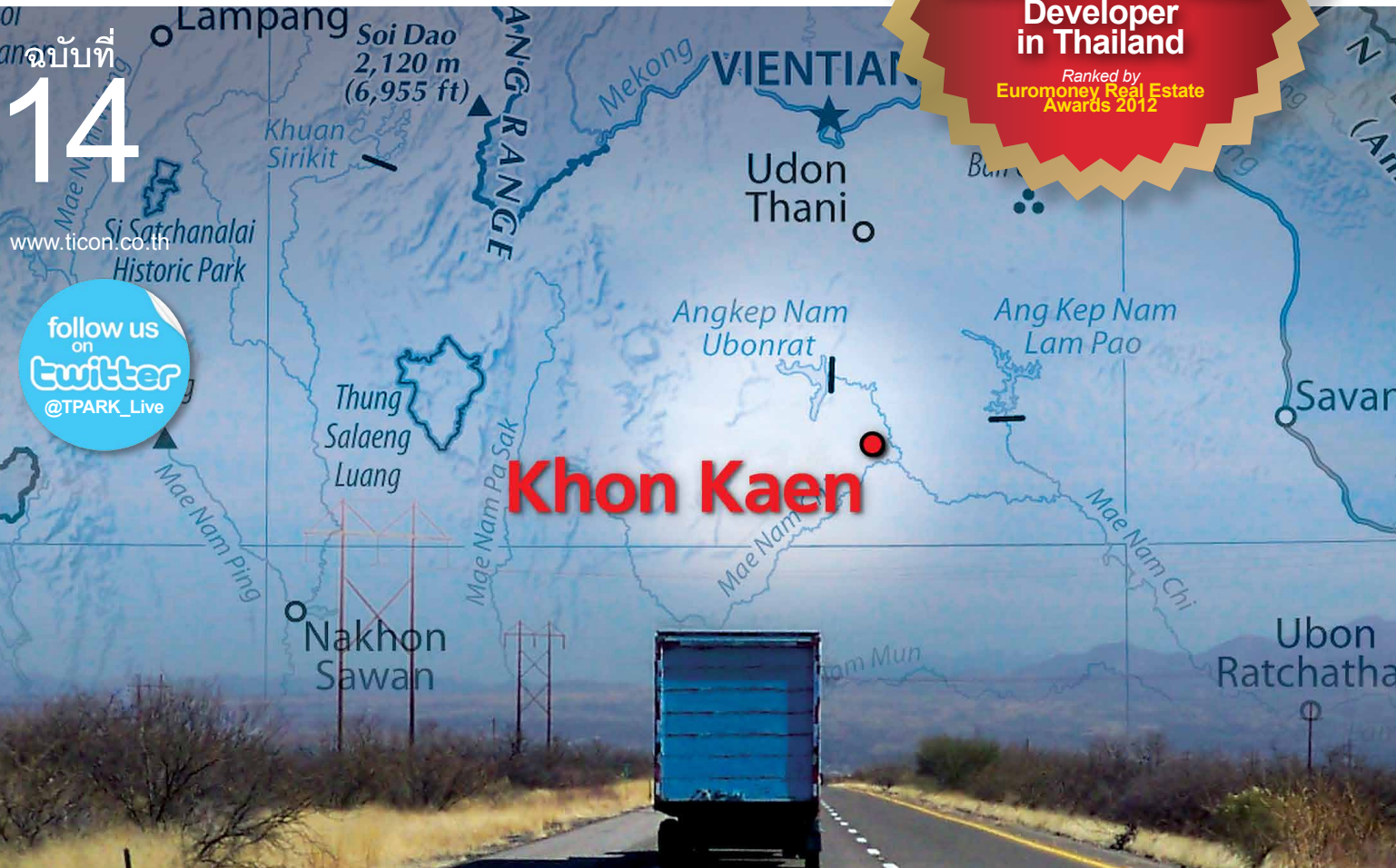


# TPARK

*Right Warehouses... Winning Locations*



ฉบับที่  
**14**

[www.ticon.co.th](http://www.ticon.co.th)

follow us  
on  
**Twitter**  
@TPARK\_Live

## TPARK ปักธงภาคอีสาน เปิดโครงการแรกที่ ขอนแก่น

เดินโซ... ผู้ขับเคลื่อน  
สู่ความก้าวหน้า  
หน้า 6

สังคมผู้สูงอายุ  
ในประเทศไทย  
หน้า 6

หัวเมืองอีสาน..  
ประตูสู่อินโดจีน  
หน้า 8





คุณปาทน สอมบุรณสิน  
ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด

เป็นที่ทราบกันดีว่า การบริโภคในต่างจังหวัดมีการขยายตัวอย่างมาก นั่นหมายถึงธุรกิจในแต่ละภูมิภาคมีการเติบโต ส่งผลให้ความต้องการพื้นที่สำหรับจัดเก็บสินค้าเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขาย ด้วยเหตุนี้ ผมจึงมั่นใจว่าจะมีความต้องการคลังสินค้าให้ใช้ในต่างจังหวัดเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วตั้งแต่ปีนี้เป็นต้นไป

TPARK ในฐานะผู้นำด้านการพัฒนาคลังสินค้าคุณภาพสูงพร้อมใช้ จึงมองหาทำเลชั้นใหม่ในต่างจังหวัดที่เหมาะสมสำหรับพัฒนาเป็นศูนย์กระจายสินค้าเพื่อรองรับความต้องการของผู้ประกอบการในจังหวัดใหญ่ๆ ปัจจุบันนี้ TPARK เป็นเจ้าของที่ดินที่จังหวัดขอนแก่น ซึ่งเราเล็งเห็นว่าเป็นทำเลยุทธศาสตร์ เพราะเป็นศูนย์กลางของกลุ่มจังหวัดอีสานเหนือ นอกจากนี้ เรายังมองหาที่ดินในภูมิภาคอื่นอีกด้วย

สำหรับโครงการในต่างจังหวัด TPARK จะดำเนินการพัฒนาในรูปแบบเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (โลจิสติกส์ พาร์ค) พร้อมด้วยคลังสินค้าคุณภาพสูงพร้อมใช้สำหรับเช่า โดยจะใช้มาตรฐานในการพัฒนาแบบเดียวกับมาตรฐานที่ใช้พัฒนาโครงการอื่นๆ ที่อยู่รอบกรุงเทพฯ ไม่ว่าจะเป็นโครงสร้างและขนาดของอาคาร สาธารณูปโภค ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น รวมถึงระบบการจัดการดูแลโครงการ

ผมอยากให้ทุกท่านมั่นใจว่า TPARK มีความมุ่งมั่นที่จะขยายงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับและสนับสนุนธุรกิจของลูกค้าในทุกๆ โลกชั้นที่ลูกค้าต้องการ

มิถุนายน 2556 ฉบับที่ 14

# CONTENTS



- 3 **SPECIAL COLUMN**  
เดินโซ... ผู้ขับเคลื่อนสู่ความก้าวล้ำหน้า
- 4 **COVER STORY**  
TPARK ปักธงภาคอีสาน  
เปิดโครงการแรกที่ขอนแก่น
- 6 **JAPAN CORNER**  
สังคมผู้สูงอายุในประเทศไทย
- 8 **COFFEE TIME WITH LOGISTICS GURU**  
หัวเมืองอีสาน..ประตูสู่อินโดจีน
- 9 **EVENTS NEWS**  
DENSO เปิดคลังสินค้าขึ้นส่วน  
ขยายยนต์แห่งใหม่อย่างเป็นทางการ  
ที่ TPARK บางนา
- 9 **TPARK'S NEW TENANTS**
- 10 **AVAILABLE BUILDINGS**
- 11 **TAKE A BREAK**  
ร้านพวแหนมเนือง

**TPARK**  
Right Warehouses... Winning Locations

## TPARK NEWSLETTER

Consultants: Mr. Patan Somburanasin, Mr. Tan Jitapuntkul  
Executive Editor (English): Ms. Hataikan Duttadintorn  
Executive Editor (Japanese): Mr. Takashi Fuse  
Executive Editor / Art & Design Director: Ms. Hataikan Duttadintorn  
Editorial Staff: Mr. Thanatdech Sirivoranan

Publish on Behalf of: **TICON LOGISTICS PARK CO., LTD.**

175 Sathorn City Tower, 13th Floor, Suite 1308, South Sathorn Road, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand  
Tel: +66 (0) 2679 6565 Fax: +66 (0) 2679 6569 Email: logistics@ticon.co.th www.ticon.co.th

Follow us on Twitter@TPARK\_Live

# DENSO

## เด็นโซ... ผู้ขับเคลื่อนสู่ความก้าวหน้า

กลุ่มบริษัทเด็นโซเป็นผู้ผลิตอุปกรณ์ชิ้นส่วนยานยนต์ชั้นนำของโลก มีสำนักงานใหญ่ที่ประเทศญี่ปุ่นซึ่งมีลูกค้าเป็นผู้ผลิตรายอันดับโลก เด็นโซมีนโยบายสำคัญในการพัฒนาสินค้าและบริการคือ ความปลอดภัย ความสะดวก ความสบายและสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างสังคมล้ำสมัยที่คน ยานยนต์และสิ่งแวดล้อมสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างเกื้อกูล กลุ่มบริษัทเด็นโซมีมากกว่า 200 สาขาใน 36 ประเทศทั่วโลก และมีพนักงานประมาณ 130,000 คน



- บริษัท เด็นโซ ทูลแอนด์ไดย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ผลิต Die, Mold, Jig และอุปกรณ์เฉพาะ
- บริษัท สยาม เด็นโซ แมนูแฟคเจอร์ จำกัด เป็นผู้ผลิตระบบคอมมอนเรล
- บริษัท โตโยต้า โบโซคุ ฟิลเทรชั่น ซิสเต็ม (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ผลิต Oil Filter, Oil Pressure Valve, Headlining, Air Cleaner และ Air Filter
- บริษัท อันเด็น (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ผลิต Flasher และ Relay
- บริษัท สยาม เคียวซัน เด็นโซ จำกัด เป็นผู้ผลิต Solenoid, Pump Module, Pump Unit, Fuel Filter, Diesel Bent และ Sedimenter
- บริษัท อาร์ ซิสเต็มส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ผลิตท่อแอร์รถยนต์และส่วนประกอบของข้อต่อของท่อแอร์ในรถยนต์

สำหรับประเทศไทย เด็นโซได้รับการก่อตั้งเมื่อ พ.ศ. 2515 ปัจจุบันประกอบด้วยบริษัทในเครือ 9 บริษัทรวมเรียกกลุ่มบริษัทเด็นโซประเทศไทยโดยมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัท เด็นโซ อินเตอร์เนชั่นแนล เอเชีย จำกัด เป็นสำนักงานภูมิภาคเอเชีย และเอเชียเนี่ยของเด็นโซ ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการธุรกิจ รวมทั้งการวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ ๆ
- บริษัท เด็นโซ เซลส์ (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการด้านการตลาด การจำหน่าย ทั้งอุปกรณ์ชิ้นส่วนยานยนต์ ประเภท OEM แก่ผู้ผลิตรายอันดับชั้นนำระดับโลก เพื่อนำไปใช้ในการประกอบยานยนต์ และผลิตภัณฑ์ชิ้นส่วนอะไหล่ทดแทน (Aftermarket Product) พร้อมบริการผ่านศูนย์บริการรถยนต์



และศูนย์บริการเด็นโซกว่า 60 สาขา ทั่วประเทศ

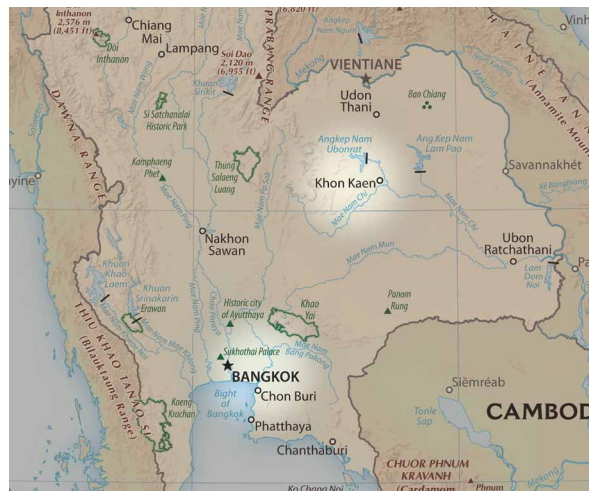
- บริษัท เด็นโซ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ผลิตแอร์รถยนต์และชิ้นส่วนระบบไฟฟ้า อาทิ Cooling Unit, Evaporator, Alternator, Starter, Wiper Motor, Magneto, Glow Plug, Condenser, Radiator, Inter Cooler, Oil Cooler และอื่นๆ

ทั้งนี้เด็นโซให้ความสำคัญต่อ QCD หรือ การพัฒนาและรักษาคุณภาพ (Quality) การเสนอราคาที่สมเหตุผล (Cost) และการส่งมอบสินค้าที่ตรงเวลา (Delivery) โดยร่วมยกระดับอุตสาหกรรมยานยนต์ไทยให้เป็นศูนย์กลางการผลิตแห่งเอเชีย ผ่านการพัฒนาอย่างยั่งยืนทั้งนี้ทั้งทางด้านการจัดส่งสินค้าเป็นความท้าทายที่สำคัญ เด็นโซจึงได้จัดตั้งคลังสินค้า ขึ้นที่ TPARK Bangna บนถนนบางนา-ตราด กม. 39 จ. ฉะเชิงเทรา ซึ่งมีที่ตั้งใกล้ชิดกับลูกค้า เพียบพร้อมด้วยโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งจะช่วยการขนส่งสินค้าให้สามารถตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าและรองรับการเติบโตของธุรกิจเด็นโซในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมที่ [www.denso.co.th](http://www.denso.co.th) ■



# TPARK ปักธงภาคอีสาน เปิดโครงการแรก ที่ขอนแก่น

จังหวัดขอนแก่น ตั้งอยู่ในจุดที่ถือเป็นศูนย์กลางของภาคอีสาน และอยู่ในแนวเส้นทาง East-West Economic Corridor ซึ่งจะเป็นจุดสำคัญทางเศรษฐกิจหลังจากการเปิดประชาคมอาเซียน หรือ AEC (ASEAN Economic Community)



1. ที่ตั้งของจังหวัดขอนแก่น ที่เป็จุดศูนย์กลางของภาคอีสาน ทำให้สะดวกต่อการขนส่งกระจายสินค้าไปยังจังหวัดต่างๆ ภายในภูมิภาค ช่วยให้เกิดกิจกรรมด้านโลจิสติกส์มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

2. การขยายตัวของความเป็นเมืองของจังหวัดขอนแก่น ทำให้มีประชากรเข้ามาอาศัยในเขตเมืองมากขึ้น ปัจจัยหลักเกิดจากการขยายตัวการลงทุนของภาคเอกชนทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณความต้องการบริโภคสินค้าทุกประเภทสูงขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สินค้าอุปโภคบริโภค

TPARK จึงเร่งดำเนินการซื้อที่ดินขนาดกว่า 200 ไร่ เพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ โดยเน้นการพัฒนาคลังสินค้าคุณภาพสูงพร้อมใช้จำนวนมากเพื่อรองรับความต้องการพื้นที่สำหรับจัดเก็บและกระจายสินค้าภายในภูมิภาคนี้



นอกจากนี้ ภาคอีสานยังเป็นภูมิภาคที่มีประชากรอาศัยอยู่อย่างมากที่สุดในประเทศไทย และแนวโน้มเศรษฐกิจของประเทศไทยยังขยายตัวต่อเนื่อง โดยมีการบริโภคภายในประเทศเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญ ซึ่งมีปัจจัยหนุนจากการสนับสนุนจากภาครัฐ ไม่ว่าจะเป็นโครงการรถยนต์คันแรก การขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ การจำหน่ายพืชผลทางการเกษตร และอื่นๆ ตลอดจนสอดคล้องกับการขยายตัวของการลงทุนจากภาคเอกชน

ปัจจัยที่ทำให้บริษัท TPARK เลือกที่จะดำเนินการพัฒนาโครงการแห่งแรกในภาคอีสานที่จังหวัดขอนแก่น ได้แก่

บทบาทของ  
ภาคอีสาน  
ที่มีต่อประเทศไทย

ผลิตภัณฑ์สินค้า  
เกษตรอินทรีย์

ประตูสู่  
อินโดจีน

แหล่ง  
พลังงานทดแทน

# ทิศทางการพัฒนา กลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

## ตอนบน1

(เลย หนองบัวลำภู หนองคาย  
อุดรธานี)

- ปรับโครงสร้างเกษตรสู่สินค้ามูลค่าสูง
- ส่งเสริมการค้าการลงทุน/ท่องเที่ยว
- เชื่อมโยงประเทศเพื่อนบ้าน

## ตอนล่าง 1

(ชัยภูมิ นครราชสีมา บุรีรัมย์ สุรินทร์)

- Value Creation ข้าวหอมมะลิ
- อุตสาหกรรมพลังงานทดแทน (Ethanol)

## ตอนบน2

(สกลนคร นครพนม มุกดาหาร)

- ร่วมมือทางเศรษฐกิจกับประเทศเพื่อนบ้าน (contract farming)
- พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน/เมืองชายแดน

## ตอนกลาง

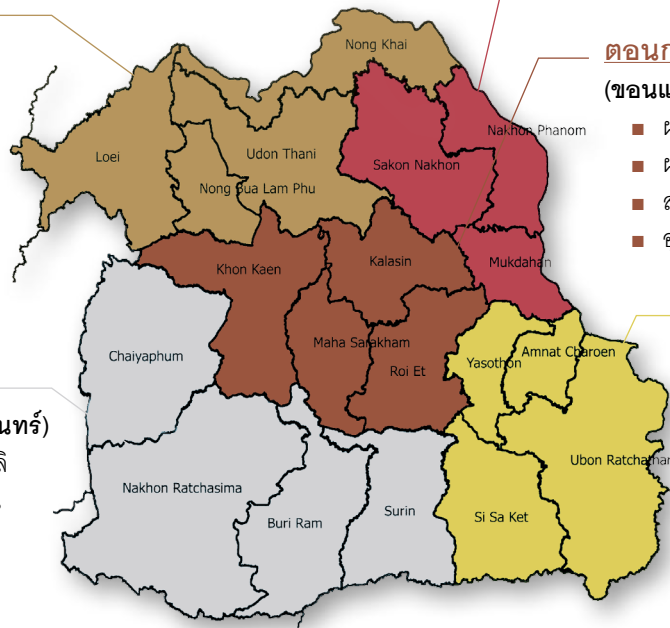
(ขอนแก่น มหาสารคาม กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด)

- ผลิตภัณฑ์เกษตรก้าวหน้า
- ผลิตภัณฑ์มูลค่าสูง
- สร้าง Brand ข้าวหอมมะลิ
- อุตสาหกรรมพลังงานทดแทน (Ethanol)

## ตอนล่าง2

(ยโสธร อำนาจเจริญ ศรีสะเกษ  
อุบลราชธานี)

- Gateway การค้าการลงทุน/ท่องเที่ยวตอนล่าง
- พัฒนาแหล่งน้ำ/ระบบบริหารจัดการน้ำ



## TPARK Khon Kaen

TPARK Khon Kaen ตั้งอยู่ห่างจากอำเภอเมืองจังหวัดขอนแก่นเพียง 10 กิโลเมตรเท่านั้นเหมาะสำหรับการจัดเก็บและกระจายสินค้าไปยังจังหวัดอื่นๆ ของภูมิภาค

### รายละเอียดโครงการ

ขนาดโครงการ: 200 ไร่

พื้นที่คลังสินค้า: 160,000 ตรม.

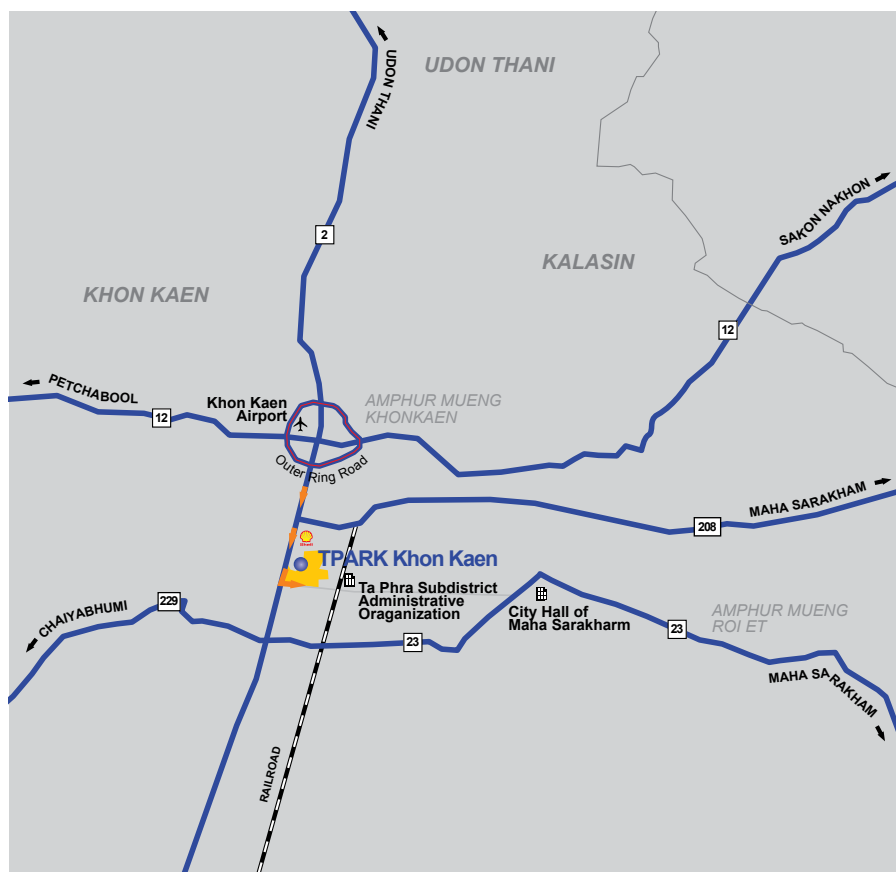
ทางเข้าโครงการ: จากตัวเมืองขอนแก่น

วิ่งบนถนนมิตรภาพหมายเลข 2 ไปยัง

จ.นครราชสีมา ประมาณ 15 กม. โครงการอยู่

ทางซ้ายมือติดกับ ถ. มิตรภาพ บริเวณแยก

ทางเข้า อบต. ท่าพระ



### แหล่งที่มาของข้อมูล

- แผนพัฒนากลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง (อป., ศก., ยส., อจ.) พ.ศ. 2553-2556
- [www.bot.or.th/Thai/EconomicConditions/Thai/Northeast/Pages/index.aspx](http://www.bot.or.th/Thai/EconomicConditions/Thai/Northeast/Pages/index.aspx)
- [www.bot.or.th/Thai/EconomicConditions/Thai/Northeast/BusinessTrendReport/DocLib\\_BLP/BLP\\_Q42012.pdf](http://www.bot.or.th/Thai/EconomicConditions/Thai/Northeast/BusinessTrendReport/DocLib_BLP/BLP_Q42012.pdf)





**Mr. Takashi Fuse**  
Advisor  
TICON Logistics Park Co., Ltd.

# สังคมผู้สูงอายุในประเทศไทย

คุณรู้หรือไม่ว่าทั่วโลกมีประชากรทั้งหมดกี่คน ถ้าลองพิมพ์คำว่า “ประชากรโลก” ใน google ก็จะได้คำตอบที่แสดงข้อมูล “ปัจจุบัน ทั่วโลกมีประชากร ...ร้อยล้าน...หมื่น...คน” และสามารถตรวจสอบจำนวนการเพิ่มของประชากรได้แบบเรียลไทม์

จากค่าประเมินของหน่วยงานสำรวจสำมะโนประชากรของสหรัฐอเมริกา (US Census Bureau) และองค์การสหประชาชาติ ณ เวลา 9.00 น. ของวันที่ 13 พฤษภาคม 2013 ซึ่งเป็นเวลาที่ผมกำลังเขียนบทความชิ้นนี้ ตัวเลขช่องแรกอยู่ที่ 71 ถัดไปคือตัวเลข 1054 และในช่องสุดท้ายระบุตัวเลข 4 หลัก ตัวเลขในหลักหน่วยจะเพิ่มขึ้นทีละ 2-3 คน ทุกวินาที เมื่อเวลาผ่านไปหลายวินาที ตัวเลขหลัก 10 ก็เพิ่มขึ้น จากนั้นเมื่อเวลาผ่านไปหลายสิบวินาที ตัวเลขหลัก 100 ก็เพิ่มสูงขึ้นเช่นกัน โดย ณ เวลาในประเทศไทย 9.00 น. ของวันที่ 13 พฤษภาคม 2013 โลกของเรามีประชากรประมาณ 7,110,548,000 คน และตัวเลขดังกล่าวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

จากข้อมูลขององค์การสหประชาชาติ ประชากรโลกเพิ่มขึ้น 137 คนภายใน 1 นาที (คิดเป็น 2 คนขึ้นไปต่อวินาที), 2 แสนคนใน 1 วัน หรือ 70 ล้านคนใน 1 ปี ในทางกลับกัน ใน 1 ปีจะมีผู้เสียชีวิตทั่วโลก 60 ล้านคน และมีเด็กถือกำเนิด 130 ล้านคน ปัจจุบัน โลกมีประชากรประมาณ 7,100,000,000 คน จะเห็นได้ว่าทุกปี จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจะมีจำนวนมากกว่าประชากรของประเทศไทยเล็กน้อย หากสถานการณ์นี้ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ประชากรโลกจะเพิ่มขึ้น 700 ล้านคนทุก 10 ปี หรือเพิ่มขึ้น 2,800 ล้านคนในรอบ 40 ปี ในช่วงปลายศตวรรษนี้ ประชากรโลกจะเพิ่มขึ้นสูงถึงประมาณ 1 แสงล้านคน คำถามคือโลกของเราจะรองรับมนุษย์จำนวน 1 แสงล้านคนได้หรือไม่ ปัญหาเรื่องอาหารและพลังงานคงทวีความรุนแรงขึ้นเรื่อยๆ อย่างเห็นได้ชัด

จากการสำรวจสำมะโนประชากรประเทศญี่ปุ่นประจำปี 2010 ประเทศญี่ปุ่นมีประชากร 128,060,000 คน ซึ่งเป็นตัวเลขที่ไม่ต่างจากปี 2005 มากนัก จากตัวเลขดังกล่าว พบว่ามีประชากรที่อายุมากกว่า 65 ปี ทั้งหมด 29,290,000 คน เพิ่มขึ้นจากปี 2005 จาก 14% เป็น 23% ของจำนวนประชากรทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ปริมาณเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปีและจำนวนแรงงานอายุ 15-64 ปี กลับลดลงกลุ่มละ 4% เมื่อเปรียบเทียบกับตัวเลขในปี 2005 อัตราส่วน 23% ของปริมาณผู้สูงอายุที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไปเมื่อเปรียบเทียบกับประชากรทั้งหมดในประเทศญี่ปุ่น ถือเป็นตัวเลขที่สูงที่สุดในโลก ถัดลงมาคืออิตาลีและเยอรมนี (20.4%

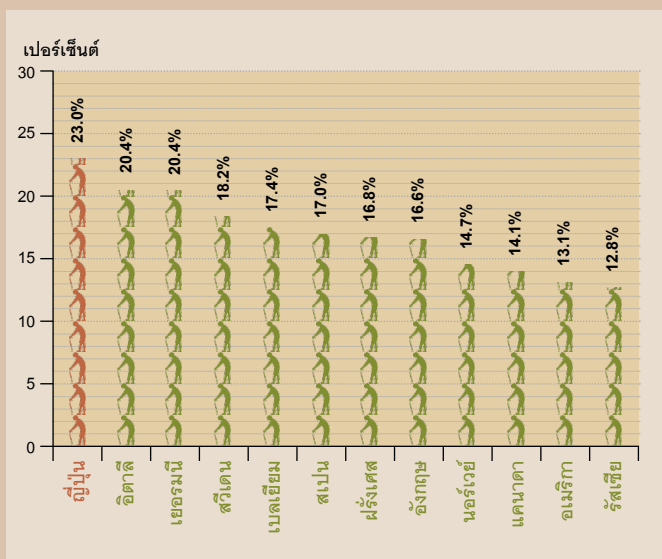


“จากสถิติของ WHO อัตราการเจริญพันธุ์รวมของประเทศไทยอยู่ที่ 1.6 ไม่อาจคาดการณ์ถึงการเพิ่มขึ้นของประชากรวัยหนุ่มสาวได้เลย ดังนั้น อาจกล่าวได้ว่าก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุของประเทศไทยไม่ใช่เรื่องที่ห่างไกลความจริง”

ทั้งสองประเทศ) ในประเทศแถบยุโรปและอเมริกามักพบอัตราส่วนของผู้สูงอายุค่อนข้างสูง นอกเหนือจากอิตาลีและเยอรมนี ยังพบในสวีเดน (18.2%) เบลเยียม (17.4%) สเปน (17.0%) ฝรั่งเศส (16.8%) อังกฤษ (16.6%) นอร์เวย์ (14.7%) แคนาดา (14.1%) อเมริกา (13.1%) รัสเซีย (12.8%) ตามลำดับ

เราเรียกจำนวนบุตรโดยเฉลี่ยที่สตรีคนหนึ่งสามารถให้กำเนิดตลอดวัยมีบุตรของตนว่าอัตราเจริญพันธุ์รวม (TFR = Total Fertility Rate) หากตัวเลขนี้ต่ำกว่า 2.0 แสดงว่าจำนวนประชากรในประเทศนั้นจะคงที่หรือค่อยๆ ลดลง จากข้อมูลของ WHO (องค์การอนามัยโลก) ในปี 2012 ค่า TFR ของประเทศญี่ปุ่นอยู่ที่ 1.4 และหากตัวเลขไม่เพิ่มขึ้นอย่างก้าวกระโดด ประชากรจะลดลงอย่างแน่นอน (ซึ่งเริ่มลดลงแล้วในปัจจุบัน) จากตัวเลขประชากรขององค์การสหประชาชาติ ประชากรญี่ปุ่นเพิ่มขึ้นสูงสุดในปี 2010 ที่ 128,000,000 คนและเริ่มลดลงหลังจากนั้น คาดการณ์ว่าในปี 2030 จะเหลือ 117,000,000 คนปี 2040 จะเหลือ 108,840,000 คนปี 2050 จะเหลือ 99,690,000 คน และปี 2060 จะเหลือ 90,320,000 คน

## ร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป ในประเทศต่างๆ ปี 2010



ในขณะที่อัตราเจริญพันธุ์รวมสูงเป็นพิเศษในประเทศแถบแอฟริกา จากข้อมูลของ WHO ชำรงต้นแสดงให้เห็นว่าประเทศไนเจอร์มีอัตราเจริญพันธุ์รวมสูงสุดอยู่ที่ 7.1 รองลงมาคือมาลี, อัฟกานิสถาน, โซมาเลีย, ซามเบีย, ติมอร์ตะวันออก, ยูกันดา, ชาด และมาลาวี โดยมีตัวเลขอยู่ที่ 6.0-6.7 ขณะเดียวกันประเทศในทวีปยุโรปและอเมริกา มีตัวเลขดังกล่าวต่ำกว่า 2.0 ส่วนในแถบอาเซียนนั้น ประเทศที่มีค่า TFR สูงสุดคือฟิลิปปินส์ซึ่งอยู่ที่ 3.1 รองลงมาคือลาว 2.7, กัมพูชาและมาเลเซีย 2.6 ต่ำที่สุดคือสิงคโปร์ 1.3, ไทย 1.6, เวียดนาม 1.8, เมียนมาร์และอินโดนีเซียอยู่ที่ 2.0 และ 2.1 ตามลำดับ (อ้างอิงจากสถิติของ WHO ทั้งหมด) ในภูมิภาคอาเซียน ประเทศสิงคโปร์กำลังเผชิญหน้ากับการเปลี่ยนแปลงสู่สังคมผู้สูงอายุ โดยในปี 2020 มีการคาดการณ์ว่าอัตราส่วนของผู้สูงอายุที่มีอายุมากกว่า 65 ปีจะมากกว่า 14% ประเทศสิงคโปร์ได้เปิดรับแรงงานต่างด้าวจำนวนมากเพื่อป้องกันปัญหาแรงงานขาดแคลน ปัจจุบันสิงคโปร์มีประชากร 5.3 ล้านคน และมีจำนวนแรงงานต่างด้าว 1.26 ล้านคน (ประมาณ 24%)

“จากการปรับปรุงพฤติกรรมการรับประทานอาหาร และสภาพแวดล้อมในการใช้ชีวิต รวมถึงการพัฒนาทางการแพทย์ อายุขัยเฉลี่ยของชาวไทยซึ่งเคยอยู่ที่ 40 ปีเมื่อ 100 ปีก่อนได้เพิ่มขึ้นเป็น 70 ปีโดยเฉลี่ยในปัจจุบัน”

สำหรับประชากรไทย จากการคาดคะเนของจินโก วอทเชอร์ (Jinko Watcher) ประชากรจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจนถึงปี 2040 โดยขึ้นสูงสุดถึง 74,000,000 คน หลังจากนั้นจะค่อยๆ ลดลง เหลือ 73,300,000 คนในปี 2050 และลดลงอย่างต่อเนื่อง ประเทศไทยจะต้องพบกับปัญหาสังคมผู้สูงอายุในอนาคต แต่ในปัจจุบัน ประเทศไทยอยู่ในสถานการณ์แบบใดกันแน่ จากสถิติขององค์การสหประชาชาติ จำนวนประชากรผู้สูงอายุที่มีอายุมากกว่า 65 ปีในประเทศไทยในปี 1975 อยู่ที่ 5.6% (ประเทศญี่ปุ่น 11.7%) แต่กลับเพิ่มเป็น 11.5% ในปี 2010 (ประเทศญี่ปุ่น 30.5%) และคาดการณ์ว่าจะเพิ่มขึ้นเป็น 26.4% ในปี 2050 (ประเทศญี่ปุ่น 44.2%) เมื่ออัตราส่วนของผู้สูงอายุในสังคมมากกว่า 20% เราจะเรียกสังคมนั้นว่า “สังคมผู้สูงอายุ” ส่วนประเทศญี่ปุ่นคือ “สังคมผู้สูงอายุเต็มขั้น” เนื่องจากมีอัตราส่วนที่มากกว่า 30%

จากสถิติของ WHO อัตราการเจริญพันธุ์รวมของประเทศไทยอยู่ที่ 1.6 ตัวเลขดังกล่าวไม่สามารถคาดการณ์ถึงการเพิ่มขึ้นของประชากรวัยหนุ่มสาวได้เลย ดังนั้น อาจกล่าวได้ว่าการก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุของประเทศไทยไม่ใช่เรื่องที่ห่างไกลความจริง การศึกษาแรงงานวัยหนุ่มสาวกลายเป็นปัญหาที่รุนแรงมากขึ้น แม้สถานการณ์จะยังไม่รุนแรงเท่าประเทศสิงคโปร์ แต่เมื่อพิจารณาจากแรงงานต่างด้าวจำนวนมาก ก็อาจเป็นสัญญาณได้ว่าประเทศไทยกำลังเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ

การเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุมีสาเหตุหลายประการ ประการแรกคืออัตราการเกิดลดลง ในช่วงปี 1980 ประเทศไทยมีอัตราการเกิดของเด็กทารก 1 ล้านคนต่อปี โดยมีสาเหตุมาจาก ค่านิยมเรื่องการแต่งงานช้า การไม่แต่งงาน หรือการคุมกำเนิด ปัจจุบันเหล่านี้ส่งผลให้อัตราการเพิ่มของประชากรอยู่ที่ 0.5% ในช่วงปลายยุค 1990 และคาดการณ์ว่าจะเหลือ 0% ในช่วงปี 2030

สาเหตุอีกประการหนึ่งคืออายุขัยเฉลี่ยเพิ่มขึ้น เนื่องจากการปรับปรุงพฤติกรรมการรับประทานอาหารและสภาพแวดล้อมในการใช้ชีวิต รวมถึงการพัฒนาทางการแพทย์ อายุขัยเฉลี่ยของชาวไทยซึ่งเคยอยู่ที่ 40 ปีเมื่อ 100 ปีก่อน ได้เพิ่มขึ้นเป็น 70 ปีโดยเฉลี่ยในปัจจุบัน (ผู้ชาย 65.58 ปี ผู้หญิง 73.01 ปี)

ดังนั้นเพื่อป้องกันความผิดเคืองทางเศรษฐกิจอันเนื่องมาจากการลดลงของจำนวนแรงงาน เราจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนนโยบายทั้งระบบ รวมถึงการเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและนำเข้าเทคโนโลยีอันทันสมัย สิ่งสำคัญคือการลงมือปฏิบัติตามแนวทางต่างๆ อย่างเป็นรูปธรรมก่อนที่จะสถานการณ์จะสายเกินไป ■





ผศ.ดร.พงษ์ชัย อธิคมรัตนกุล

ผู้อำนวยการ ศูนย์ความเป็นเลิศด้านโลจิสติกส์  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
อีเมล: Apongchai@gmail.com  
www.facebook.com/Dr.Pongchai

## หัวเมืองอีสาน.. ประตูสู่อินโดจีน



นับวัน การรวมตัวเป็น **ประชาคมอาเซียน (ASEAN Community)** จะได้รับความสนใจขึ้นอย่างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในมิติของการค้าและเศรษฐกิจ โดยประเทศไทยที่เป็นหนึ่งในสิบประเทศอาเซียนดูเหมือนจะมีความได้เปรียบอยู่ไม่น้อย ในเรื่องของภูมิประเทศที่เป็นศูนย์กลางเชื่อมโยงทางบกไปยังประเทศต่างๆ ในภูมิภาคอินโดจีนที่ประกอบไปด้วยประเทศพม่า ลาว กัมพูชา เวียดนาม มาเลเซียและสิงคโปร์

**การรวมตัวเป็นประชาคมของอาเซียน** เปิดโอกาสให้ประเทศไทยสามารถเชื่อมโยงระบบเศรษฐกิจและคมนาคมขนส่งทางบก ไปยังประเทศเพื่อนบ้านใกล้เคียงได้ง่ายยิ่งขึ้น ทำให้ประเทศไทยมีโอกาสในการขยายการค้าและการลงทุน กับประเทศที่มีพรมแดนติดกัน และยังสามารถเชื่อมโยงไปยังประเทศมหาอำนาจอย่างประเทศจีนผ่านทางประเทศลาวและเวียดนาม และไปยังประเทศอินเดียผ่านทางประเทศพม่า ได้สะดวกยิ่งขึ้น การสร้างความเชื่อมโยงของอาเซียนในปัจจุบันที่กำลังเป็นที่น่า

สนใจมีอยู่ด้วยกัน 3 ระเบียงเศรษฐกิจที่รัฐบาลและภาคเอกชนไทย คาดการณ์ว่าจะก่อให้เกิดการพัฒนาทั้งความเจริญในประเทศไทยและในภูมิภาคอินโดจีน ซึ่งระเบียงเศรษฐกิจดังกล่าวได้แก่ **เส้นทางระเบียงเศรษฐกิจเหนือ-ใต้** (เชื่อมโยงจีนตอนใต้ ผ่านประเทศลาวตอนเหนือ เข้าสู่ประเทศไทยที่จังหวัดเชียงราย มายังกรุงเทพฯ), **เส้นทางระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก** (เชื่อมโยงพม่า ผ่านประเทศไทยที่จังหวัดตาก ไปยังจังหวัดพิษณุโลก-ขอนแก่น-มุกดาหาร เพื่อเชื่อมไปยังลาวและเวียดนามตอนกลาง), และ **เส้นทางระเบียงเศรษฐกิจใต้** (เชื่อมท่าเรือน้ำลึกทวาย ในประเทศพม่า ผ่านประเทศไทยที่จังหวัดกาญจนบุรี-กรุงเทพฯ-สระแก้ว เพื่อเชื่อมไปยังกัมพูชาและเวียดนามตอนใต้)

**โดยแนวโน้มการเติบโตของเศรษฐกิจ** การค้าและอุตสาหกรรมปัจจุบันพบว่าในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมาได้เริ่มกระจายไปตามภูมิภาคตามแนวระเบียงเศรษฐกิจดังกล่าวอย่างมาก ที่สำคัญยังพบว่า การเติบโตยังกระจายไปยังบริเวณจังหวัดชายแดนที่ติดกับประเทศเพื่อนบ้าน ตลอดจนหัวเมืองใหญ่ๆ ในภาคกลางตอนบน ภาคเหนือและภาคอีสาน ที่มีประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นและมีกำลังซื้อค่อนข้างสูง ไม่ว่าจะเป็น เชียงใหม่ เชียงราย พิษณุโลก สระแก้ว อุบลราชธานี นครราชสีมา มุกดาหาร หนองคาย อุดรธานี และขอนแก่น

แต่ที่น่าจับตามองเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในแนวเส้นทางระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก (ที่เชื่อมโยงประเทศพม่าผ่านทางอำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ไปยังจังหวัดพิษณุโลก และสิ้นสุดที่จังหวัดมุกดาหาร ก่อนเชื่อมโยงไปยังประเทศลาวและเวียดนาม) น่าจะเป็นจังหวัดขอนแก่นและอุดรธานี ซึ่งเป็นจังหวัดหัวเมืองใหญ่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูงมาก และตอบโจทย์การลงทุนเมื่อเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน เพราะไม่เพียงตำแหน่งที่ตั้งที่ดีแล้ว ยังเป็นศูนย์กลางสำคัญของภาคอีสาน ที่มีทั้งสนามบิน มหาวิทยาลัย โรงพยาบาล ศูนย์กลางการค้า โรงแรมและห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่

**โดยเฉพาะจังหวัดขอนแก่น** ที่ตั้งอยู่บนแนวระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก (ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข12) และอยู่เส้นถนนมิตรภาพ(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข2) ซึ่งทั้งสองเส้นทาง เป็นถนนสำคัญในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ที่เชื่อมโยงอีสานเหนือไปยังอีสานตอนกลาง ไปยังภาคเหนือและไปยังประเทศลาว นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ติดกับจังหวัดสำคัญๆ ในภาคกลางและภาคตะวันออกเฉียงเหนือกว่า 9 จังหวัด ไม่ว่าจะเป็น เพชรบูรณ์ อุดรธานี บุรีรัมย์ นครราชสีมา เลยและมหาสารคาม เป็นต้น นอกจากนี้ ขอนแก่นยังมีเรื่องของปัจจัยเกื้อหนุนจากนโยบายภาครัฐที่กำลังเร่งผลักดันโครงการก่อสร้างทางพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สายบางปะอิน-สระบุรี-นครราชสีมา และโครงการรถไฟความเร็วสูง สายโคราช-หนองคาย ซึ่งเป็นเส้นทางสำคัญที่เชื่อมต่อขยายไปสู่ภาคอีสานตอนบนได้สะดวกขึ้น ประกอบกับการเปิดการค้าเสรีอาเซียนในปี 2558 ที่กำลังใกล้เข้ามา ก็ยิ่งส่งเสริมให้ของแก่นโดดเด่นยิ่งขึ้น เพราะตั้งอยู่บนระเบียงเศรษฐกิจ ทำให้ง่ายต่อการเชื่อมโยงการค้าและการท่องเที่ยวไปยังลาว เวียดนามและจีน

**ดังนั้นจึงคาดว่าในช่วงเวลาหลังจากนี้** การค้าและการลงทุนในจังหวัดขอนแก่น น่าจะมีปริมาณเพิ่มมากยิ่งขึ้น และจะมีการขยายตัวเติบโตอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับการเติบโตทางเศรษฐกิจในภาคอีสานตอนบน และรองรับการเปิดเสรีประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน.. เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจการค้า โลจิสติกส์ และที่สำคัญเป็น ประตูสู่อินโดจีน อันประกอบไปด้วยลาวและเวียดนาม ■



## DENSO เปิดคลังสินค้าขึ้นส่วน ยานยนต์แห่งใหม่อย่างเป็นทางการ ที่ TPARK บางนา

เมื่อเร็วๆ นี้ บริษัท เด็นโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนยานยนต์ชั้นนำระดับโลก เปิดตัวคลังสินค้าคุณภาพสูงแห่งใหม่ ที่ TPARK บางนา บนพื้นที่ขนาด 23,200 ตารางเมตร เพียบพร้อมไปด้วยโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งพัฒนาโดย บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (TPARK) สำหรับคลังสินค้าแห่งใหม่จะทำให้เด็นโซ่สามารถบริหารจัดการงานด้านการจัดเก็บ และขนส่งสินค้า เพื่อสนับสนุนการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ภายในประเทศไทย อาทิ ชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าในรถยนต์ หัวเทียน และระบบปรับอากาศในรถยนต์ ให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้า และรองรับการเติบโตของธุรกิจเด็นโซ่ในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพ เนื่องจากโครงการแห่งนี้อยู่ในทำเลยุทธศาสตร์ของอุตสาหกรรมการผลิตรถยนต์ ใกล้กับนิคมอุตสาหกรรมเวลลิงโกลด์ นิคมอุตสาหกรรมบางปะกง และนิคมอุตสาหกรรมอมตะ และเทพารักษ์ ■



คุณปธาน สมบูรณ์สิน (ที่ 2 จากขวา) ผู้จัดการทั่วไป บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (TPARK) ร่วมแสดงความยินดีกับ Mr. Yasuhiro Iida (ที่ 3 จากขวา) ประธานบริษัท เด็นโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (DENSO) ซึ่งเป็นลูกค้ารายใหญ่ที่ไว้วางใจศักยภาพในการพัฒนาคลังสินค้าที่ได้มาตรฐาน ของ TPARK บางนา ภายหลังพิธีเปิดคลังสินค้า DENSO อย่างเป็นทางการ โดยมีคณะผู้บริหารจาก TPARK ได้แก่ คุณแทน จิตะพันธ์กุล (ซ้ายสุด) รองผู้จัดการทั่วไป Mr. Takashi Fuse (ที่ 2 จากซ้าย) ที่ปรึกษาด้านการลงทุน และ Mr. Shigeyuki Horie (ขวา) ผู้จัดการฝ่ายส่งเสริมการขาย ร่วมเป็นสักขีพยาน

## TPARK'S NEW TENANTS



### Pegasus Global Express (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท Pegasus Global Express (Thailand) Co., Ltd. ผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์จากประเทศญี่ปุ่น บริการของบริษัทครอบคลุมทุกช่องทาง ทั้งทางอากาศ ทางน้ำและทางบก รวมถึงการดำเนินการด้านศุลกากร และการจัดการด้านซัพพลายเชน เมื่อเร็วๆ นี้ บริษัท Pegasus Global Express ตัดสินใจเช่าคลังสินค้าของ TPARK ด้วยพื้นที่ 2,450 ตารางเมตร ภายในโครงการ TPARK Bangna เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ



### Panalpina World Transport (Thailand) Ltd.

บริษัท Panalpina World Transport (Thailand) Ltd. เป็นหนึ่งในผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์ชั้นนำระดับโลกสัญชาติสวิตเซอร์แลนด์ โดยให้บริการด้านขนส่งแบบครบวงจรทั้งทางอากาศ และทางทะเล รวมถึงการบริหารจัดการด้านซัพพลายเชน เมื่อต้นปีที่ผ่านมา บริษัท Panalpina World Transport เช่าพื้นที่คลังสินค้าของ TPARK ขนาด 2,000 ตารางเมตร เพิ่มเติมภายในเขตปลอดอากร (Free Zone) ในโครงการ TPARK Bangna เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการด้านโลจิสติกส์



Siam Nistrans Co., Ltd.

### Siam Nistrans Co., Ltd.

บริษัท Siam Nistrans Co., Ltd. ผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์ และขนส่งรวมถึงดำเนินการพิธีศุลกากร เมื่อธุรกิจมีการขยายตัวมากขึ้น บริษัท Siam Nistrans จึงตัดสินใจเช่าพื้นที่คลังสินค้าของ TPARK เพิ่ม ขนาด 2,450 ตารางเมตร ซึ่งทำให้ปัจจุบัน บริษัท Siam Nistrans มีพื้นที่คลังสินค้ารวมทั้งสิ้น 7,350 ตารางเมตร ภายในโครงการ TPARK Bangna



### V-Serve Logistics Limited

บริษัท วี-เซิร์ฟ โลจิสติกส์ จำกัด ผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์แบบครบวงจรของคนไทย ดำเนินธุรกิจต่อเนื่องมาเป็นเวลากว่า 30 ปี โดย ดร.ธนิศ ไสร์ธน เป็นผู้ก่อตั้ง ธุรกิจให้บริการด้านพิธีศุลกากร การจัดการด้านคลังสินค้า การขนส่งทั้งทางบก ทางอากาศ ทางทะเล การขนส่งสินค้าข้ามแดน รวมถึงการจัดจำหน่ายอุปกรณ์งานโลจิสติกส์ บริษัท วี-เซิร์ฟ โลจิสติกส์ จำกัด เล็งเห็นความสำคัญและต้องการขยายพื้นที่ให้บริการด้านการจัดการคลังสินค้าในโซนภาคตะวันออก จึงตัดสินใจเช่าคลังสินค้าของ TPARK ด้วยพื้นที่ 2,450 ตารางเมตร ภายในโครงการ TPARK Laemchabang 2 บริษัท V-Serve Logistics ได้เข้าดำเนินการภายในคลังสินค้านี้ตั้งแต่วันที่ที่ผ่านมานี้

# Available BUILDINGS



## TPARK BANGNA

**Location:** Bangna Trad Highway km. 39

*Free Zone*

**Warehouse Sizes:** 1,250 - 2,450 sq m

**Floor Load:** 2 - 3 tons / sq m

**Clear Height:** 7 - 10 m



## TPARK BOWIN

**Location:** Located inside the EPZ (Export Processing Zone), Chonburi Industrial Estate

*General Zone*

**Warehouse Sizes:** 2,000 - 3,200 sq m

**Floor Load:** 3 tons / sq m

**Clear Height:** 10 m



## TPARK EASTERN SEABOARD 2 (A)

**Location:** Located on Highway 331

*General Zone*

**Warehouse Sizes:** 2,450 - 5,700 sq m

**Floor Load:** 3 tons / sq m

**Clear Height:** 10 m



## TPARK LAEMCHABANG 1

**Location:** Approximately 4 km to U-turn

*General Zone*

**Warehouse Sizes:** 1,000 - 1,450 sq m

**Floor Load:** 3 tons / sq m

**Clear Height:** 10 m



## TPARK LAEMCHABANG 2

**Location:** Second U-turn after TPARK Laemchabang 1 and then enter at Soi Mo Yoi Bowin

*General Zone*

**Warehouse Sizes:** 1500 - 9,000 sq m

**Floor Load:** 3 tons / sq m

**Clear Height:** 10 m

*Free Zone*

**Warehouse Sizes:** 2,450 - 4,050 sq m

**Floor Load:** 3 tons / sq m

**Clear Height:** 10 m



## TPARK SRIRACHA

**Location:** Located on Highway 7 (outbound), approximately 14 km from Laemchabang Port

*General Zone*

**Warehouse Sizes:** 2,450-5,850 sq m

**Floor Load:** 3 tons / sq m

**Clear Height:** 10 m



## TPARK PHAN THONG 1

**Location:** Opposite to Phan Thong Train Station

*General Zone*

**Warehouse Sizes:** 2,450-5,850 sq m

**Floor Load:** 3 tons / sq m

**Clear Height:** 10 m

FOR MORE INFORMATION

**Tel: 086 342 9669**

**Email: [logistics@ticon.co.th](mailto:logistics@ticon.co.th)**

**[www.ticon.co.th](http://www.ticon.co.th)**



Take a Break

# ร้านพร แหนมเนือง

อาหารเวียดนามเป็นหนึ่งในอาหารยอดนิยมของคนรักสุขภาพ เพราะแต่ละเมนูจะประกอบไปด้วยผักสดหลากหลายชนิด ทั้งเป็นส่วนประกอบของอาหารและเครื่องเคียงในการรับประทาน เรียกว่าเป็นเมนูที่ทั้งอร่อยและให้ประโยชน์ต่อร่างกาย เหมาะอย่างยิ่งสำหรับผู้ที่ต้องการควบคุมน้ำหนัก คอลัมน์ Take a Break ในฉบับนี้เราขอพาผู้อ่านทุกท่านมาลองชิมอาหารเวียดนาม ที่ร้าน "พรแหนมเนือง" ใกล้กับโครงการ TPARK Bowin

ร้านพรแหนมเนือง โดดเด่นที่รสชาติอาหารสไตล์เวียดนามแท้ๆ ที่รับประกันความอร่อยทุกเมนู ขอบอกว่าเมนูของร้านนี้ มีให้เลือกเยอะจริงๆ แต่เมนูที่เราลองชิมและไม่อยากให้ท่านพลาด คือ แหนมเนือง (นำแป้งมาห่อหมูยอและผักสด ทานคู่กับน้ำจิ้ม) ยำหมูยอ ไส้กรอกอีสาน ไก่ทอดเกลือ หมูแก้ว (หมูแผ่นแช่แข็ง ทานคู่กับน้ำจิ้มสูตรเฉพาะ) ปากหม้อญวน ต้มยำซี่โครงหมู หมูมะนาว ปอเปี๊ยะสด ข้าวผัดเวียดนาม (จานนี้ทางร้านกำชับว่าต้องทานคู่กับ ต้มยำซี่โครงหมู เพราะรสชาติของข้าวผัดและต้มยำจะเข้ากันเป็นอย่างดี) เป็นต้น

ต้องขอบอกว่ารสชาติอาหารร้านนี้อร่อย ที่สำคัญราคาไม่แพง เรียกได้ว่านอกจากจะอิ่มท้องแบบไม่กลัวอ้วนแล้ว ยังสบายเงินในกระเป๋าอีกด้วย ■

รสชาติ ★★★★★  
ราคา ★★★★★  
บรรยากาศ ★★★★★

## ร้านพรแหนมเนือง

เปิดบริการตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 22.00 น.  
หยุดทุกวันจันทร์ที่ 3 ของเดือน

ที่ตั้ง: ใกล้กับโครงการ TPARK Bowin

ที่อยู่: 299/38-39 หมู่ 3 ตำบล บ่อวิน  
อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี

โทร: 082-477-8234



ยำหมูยอ

หมูแก้ว

หมูมะนาว

แหนมเนือง

ปากหม้อญวน

ข้าวผัดเวียดนาม

ต้มยำซี่โครงหมู

ไส้กรอกอีสาน

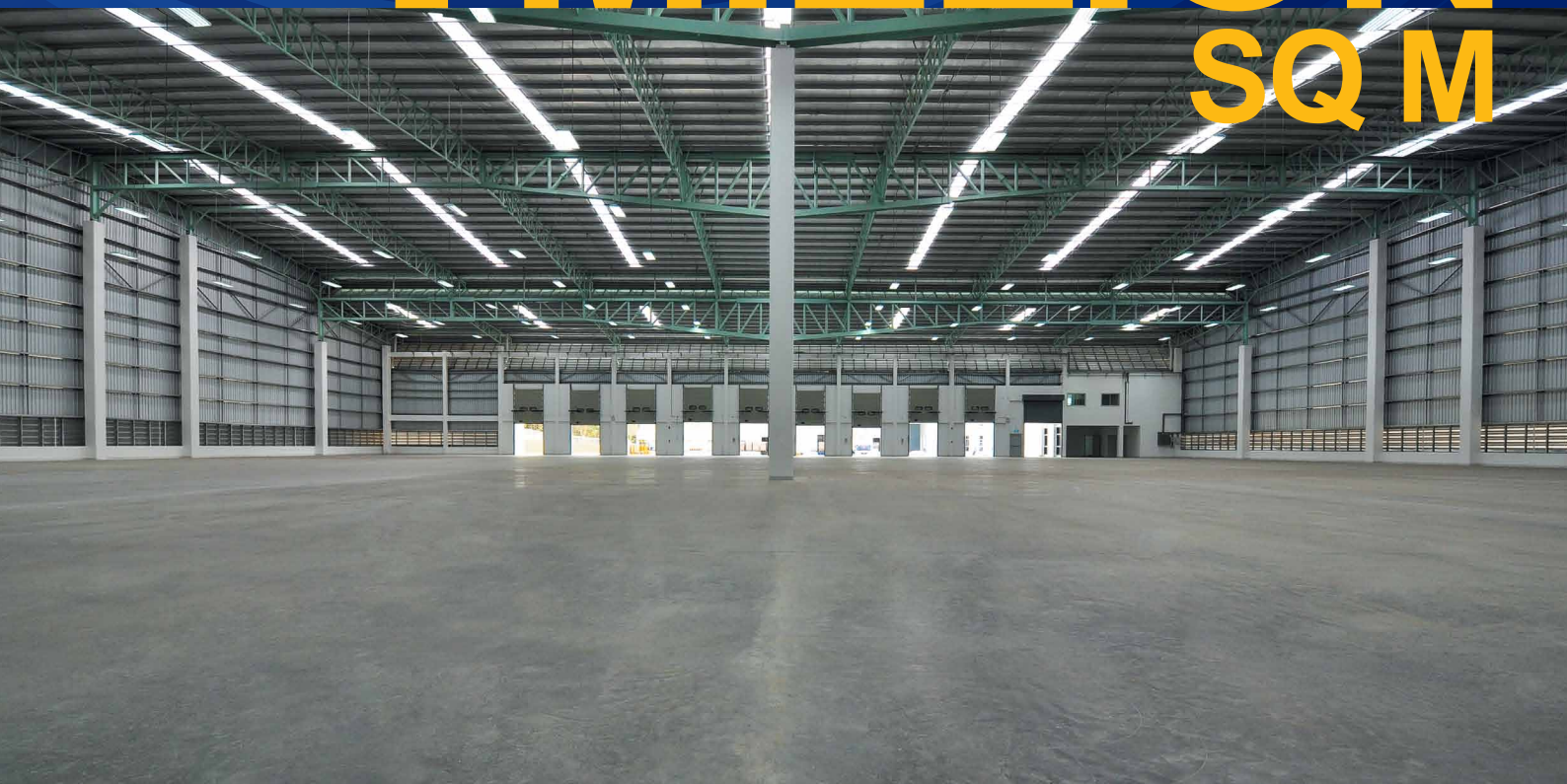
ไก่ทอดเกลือ

ปอเปี๊ยะสด



**WAREHOUSES  
FOR RENT**

**23** LOCATIONS  
**TOTAL**  
**1 MILLION**  
**SQ M**



Contact us:

**Tel +66 (0) 86342 9669**

Email: [logistics@ticon.co.th](mailto:logistics@ticon.co.th)

[www.ticon.co.th](http://www.ticon.co.th)

**TPARK**  
*Right Warehouses... Winning Locations*