

NEWSLETTER FROM
TICON GROUP

FORWARD

JULY-SEPTEMBER 2014 | ISSUE 3

TICON
アジア工業団地
スワンナプーム
のプロジェクトを拡張

持続性のある道：
タイへの投資が
アセアンへの
道を拓く

世界にはいくつの
ゴルフ場があるか
ご存知ですか？

TPARK Spearheads Regional Expansion

ACROSS THAILAND

(TPARK タイ王国全土の地域拡大に向け 先頭に立つ)





Mr. Virapan Pulges
Managing Director
TICON Industrial Connection Public
Company Limited

Message from the Managing Director

タイの政治状況の改善と方向性が明確になったことにより、TICONグループ(高品質の即入居可能な賃貸用工場と倉庫を提供する代表的企業)は、特に日本企業による力強い投資回復傾向を感じています。TICONグループはタイに生産拠点を設立することに興味を有する日本の中小企業を支援していますが、その一環としてこのたび公益財団法人横浜企業経営支援財団(Yokohama Industrial Development Corporation - IDEC)と覚書(MOU)を交わしました。この覚書により、TICONはタイへの進出に興味を持つ横浜市企業を対象としたセミナーや工場見学を通じて、工場の賃貸や工場設置に必要な事項についての情報を提供することになります。

TICONはサービスの内容を拡大するため、中小企業の需要が多い工場面積550㎡を最小とするミニ工場を提供するプロジェクトを開始しました。最初にアジア工業団地・スワンナプームで開発されるこのプロジェクトは、建物の高い品質とデザイン、更にはバンコクに近いという地の利により、顧客から好評をいただけると期待しています。

TICONグループはこれまで様々な問題に遭遇してきましたが、即入居可能な物件を揃え、且つタイの全地域において生産会社や物流企業のための戦略的な場所を用意するという基本戦略を維持しながら計画した業務の拡張を図るという方針に変更はありません。2014年ではこれまでに722 ライの土地を購入し、その全ての土地でお客様に高品質で即入居可能な工場や倉庫を提供する開発プロジェクトが進行中です。

ISSUE 3
JULY-SEPTEMBER 2014

CONTENTS

3 SPECIAL COLUMN

Family Mart

4 FACTORY SPOTLIGHT

TICONはアジア工業団地スワンナプーム
のプロジェクトを拡張

6 WAREHOUSE SPOTLIGHT

TPARKはタイ全土へと倉庫事業を拡張します:
タイ東北地域

8 JAPAN CORNER

世界にはいくつのゴルフ場があるかご存知ですか?

10 INVESTOR'S FOCUS

不動産投資ファンド(PFUND)と不動産投資
信託(REIT)の比較

11 NEW TENANTS

12 PROPERTY HIGHLIGHT

13 EVENTS NEWS

14 COFFEE TIME WITH GURUS

持続性のある道:
タイへの投資がアセアンへの道を拓く

15 TAKE A BREAK

レストラン“ナワチャーイハット(NAVA CHAI HAD)

FORWARD

Consultants: Mr. Virapan Pulges, Mr. Tan Jitapuntkul
Executive Editor (English): Ms. Hataikan Duttadintorn, Mr. Ruairidh Watters
Executive Editor (Japanese): Mr. Takashi Fuse
Executive Editor / Art & Design Director: Ms. Hataikan Duttadintorn
Editorial Staff: Mr. Thanatdech Sirivoranan

TICON TPARK

Published on Behalf of: **TICON GROUP**

175 Sathorn City Tower, 13th Floor, Suite 1308, South Sathorn Road, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66 (0) 2679 6565 **Fax:** +66 (0) 2679 6569 **Email:** logistics@ticon.co.th www.ticon.co.th

Follow us on Twitter@TPARK_Live

FamilyMart

セントラル・ファミリーマート株式会社は、セントラルグループの消費財事業部門であるFAST MOVING CONSUMER GOODS GROUP (FMCG)傘下の「ファミリーマート」コンビニエンスストアのオーナー会社です。現在日本のファミリーマート株式会社は、世界最大のコンビニエンスストアのフランチャイズチェーンのひとつであり、店舗数は2013年12月現在で23,262店を数えます。日本の店舗数が最大で、韓国、台湾、中国及びタイにも店舗があります。



ファミリーマートは、セントラルグループが最大株主になって以降、コンビニエンスストア業界の強者になるとの目的の下に、グループの多角的事業の核になるべく店舗運営をしてきました。顧客が選択する新しいナンバーワンのコンビニエンスストアになる準備は既に整っていると言えます。

このたびファミリーマートは、その戦略的な立地及び東部各県への商品物流と配送の利便性の観点から、東部各店舗向けの流通センターとしてTPARKシラチャ倉庫の利用を決定しました。

タイ国内ファミリーマート店舗

現在(2014年7月現在)のファミリーマートの店舗数は計1,110店

商品及びサービス

ファミリーマートはあらゆる顧客に対する完璧な品揃えと便利でスピーディーな対応をすることに焦点を定めています。請求書に基づく支払いのほか、新店舗では店内で食事ができるカウンターを設置しております。更に、品質と多様性を考慮した500点以上の自主ブランドを常に開発しています。これにより、顧客は自分のお気に入り商品を選択することが可能になります。

具体的には次のようなカテゴリーの商品です。

- 1) **ファミリーマート・コレクション:** タイ人にも魅力的な価格の高品質な日本製品。
- 2) **ファミ・RTE:** 焼物、蒸し物、おでん等、すぐに食べられる温かい食品。
- 3) **ファミ:** ペーカリー商品、温かいサンドイッチ、冷凍冷蔵食品。
- 4) **スウィート+:** デザート、スナック

フランチャイズ事業...

本年中にファミリーマートは事業比率をフランチャイズ店舗20%、セントラル・ファミリーマート株式会社直営店舗80%とします。これはファミリーマートのフランチャイズ店舗経営に関心を有する人々に対して、投資対効果の高いビジネスに参画する機会を提供するものであり、フランチャイズ契約期間中は常に会社が経営サポートを実施します。本年はバンコクとその周辺、チョンブリ・パタヤ圏、プーケット・サムイ圏でのフランチャイズ店舗開業に重点を置くことにしています。

フランチャイズには以下の3形態があります。

- 1) 希望者が自身の土地に開業する形態
- 2) 会社(ファミリーマート)が適切な場所立地と店舗を決める形態
- 3) 事業主になりたい会社従業員向けの専門管理職者



ファミリーマートは皆様を家族と同様と考え、心のこもったホスピタリティを以てあらゆるお客様にサービスを提供し、各地域のお客様の全てのニーズにお応えします。■

TICONは アジア工業団地 スワンナプーム のプロジェクトを拡張

TICONは、自動車及び電子産業分野の製造企業からの需要増に応えるため、アジア工業団地スワンナプームの新規プロジェクトを立ち上げます。本号ではTICONの最新プロジェクトの内容を皆様にご紹介します。

本プロジェクトは次のような特徴を有しています。

■ 中小規模製造業向け550㎡のミニ工場とそれ以上の面積の土地付戸建て工場を用意します。



■ スワンナプーム国際空港、ラカバン内陸コンテナデポ、主要工業団地などタイ国内の主要なインフラ機能をもつバンコクと接する好立地にあります。

■ サムートプラカーン県、チャチェンサオ県の自動車産業及び電子産業に適した戦略的な場所に位置しています。

多くの発展的可能性を秘めたアジア工業団地スワンナプームの即入居可能な賃貸工場はTICONの新しく重要な物件です。最初の工場は2014年9月に入居可能となります。



プロジェクトの詳細

土地面積: 107ライ
建物面積合計: 67,400㎡
工場面積: 550㎡-4,200㎡
床耐荷重: 2トン/㎡
天井高さ: 7m



アジア工業団地スワンナプームからの距離 (キロメートル)

場所	距離 (km)
バンコク	35
スワンナプーム国際空港	21
ドンムアン空港	65
スワンナプーム国際空港保税地域	19.5
バンコク港(クロントイ)	40
ラカバン内陸コンテナデポターミナル	16.5
レムチャバン港	100
バンブリー工業団地	19
バンプー工業団地	43
ラカバン工業団地	27

TPARK

タイ全土へと倉庫事業を拡張します:

タイ東北地域



高品質の即入居可能な賃貸倉庫の代表的供給会社であるTPARKは、タイ国内のさまざまな地域で最適な場所を見出し、即入居可能な配送センターとして東北部、北部、南部の最適な土地を購入しています。本号では、2015年第2四半期に入居可能となる東北部コンケンのTPARKをご紹介します。



コンケン県ータイとASEANの物流ハブ

コンケンは、東北部の他県向けに商品を配送するのに便利な場所に位置しており、東北部の北方における物流事業にとって競争力を発揮します。更に、コンケンは東西経済回廊(East-West Economic Corridor = EWEC)上に位置し、ミャンマー、ラオス、カ

毎年上昇しているGDP(国内総生産)に反映されているように、このところタイ経済は成長し続けています。これには人口増や消費の促進に繋がる地方への所得配分政策などいくつかの要因が関係しています。これにより、様々な産業、とりわけ卸売、小売、消費財、建設資材産業などで、需要増に対応した急速な伸びが見られます。これら業界の企業は、物流の利便性を求めて物流センターのための最適な立地を探しています。



ンボジア、ベトナムなどのASEAN諸国及び中国への交易路のハブにもなっているほか、目下協定締結に向けて計画が進行中の、物流効率を上昇させることになるピエンチャン・ノンカイからコンケン県を結ぶ高速鉄道も通ることになっています。

コンケン県の人口は約180万人で、ナコンラチャシマ県、ウボンラチャタニ県に次いで東北部では第3位の人口密集地となっています(2014年7月現在。マヒドン大学人口社会調査研究所の調査)。



TPARKコンケンからの距離(km)

場所	距離(km)
コンケン市	15
コンケン空港	20
タブラ駅(鉄道)	5.6
マハーサーラカム市	64
カラシン市	96
ローイエット市	105
ノンブアランブー市	130
ウドンタニ市	137
ヤソトーン市	173
コラート市	174
ノンカイ市	189
ルーイ市	219
アムナートチャルーン市	229
ムクダハン市	259
ウボンラチャタニ市	276
ナコンパノム市	311

これらの理由からTPARKは、隣接する他県への配送センターの適地としてコンケンを選択し、TPARKコンケンの開発を決定しました。

TPARK コンケンについて: プロジェクトの詳細

土地面積: 103ライ
 合計倉庫面積: 136,364㎡
 行き方: コンケン市からの場合、ナコンラチャシマから Mitrapap Road 2を15km進む。この道路とTha Phra Local Administrative Organization Officeの交差点近くの左側に倉庫がある。

次号では、タイ南部とタイ北部のTPARKをご紹介します。どうぞご期待ください。■

T東北部の人口5位までの県

順位	県	人口(人)
1	ナコンラチャシマ	2,610,164
2	ウボンラチャタニ	1,836,523
3	コンケン	1,781,655
4	ブリラム	1,573,438
5	ウドンタニ	1,563,964

出典:

- <http://www.bot.or.th/Thai/EconomicConditions/Thai/Northeast/Pages/index.aspx>
- www.nesdb.go.th
- http://www.ipsr.mahidol.ac.th/ipsr-th/population_thai.html



Mr. Takashi Fuse
Advisor
TICON Logistics Park Co., Ltd.

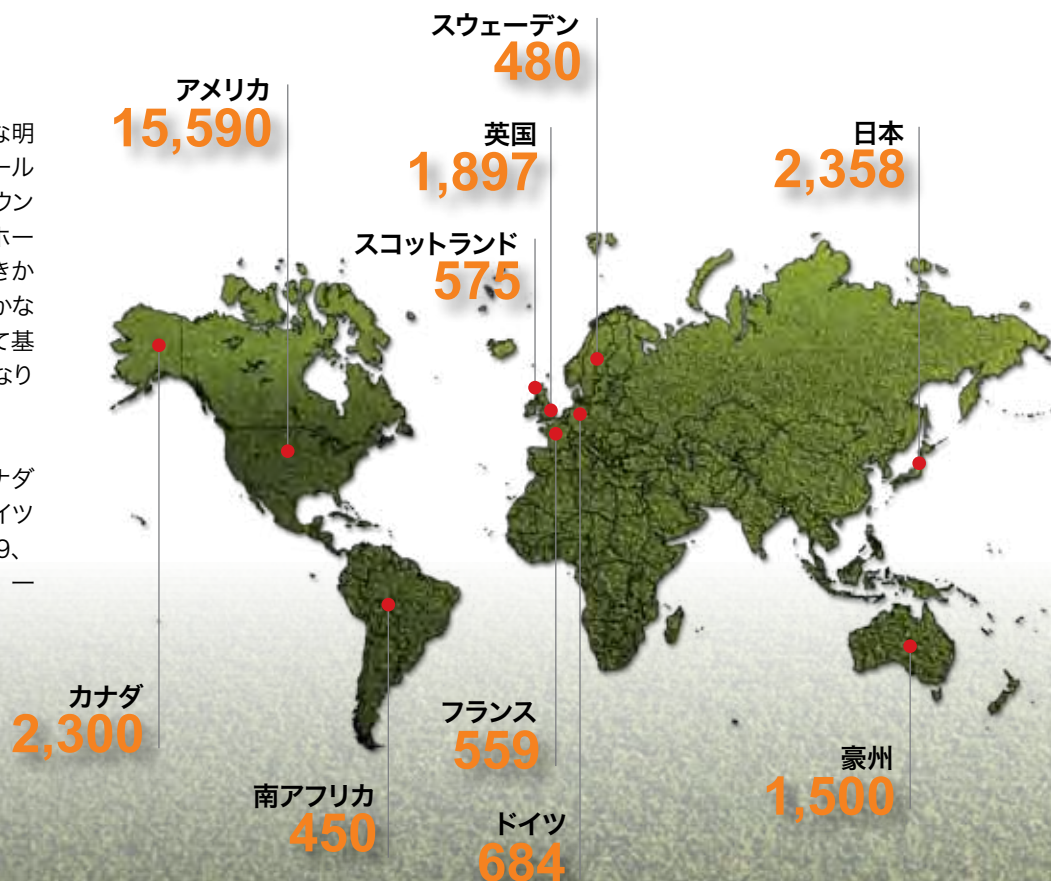
世界にはいくつのゴルフ場があるか ご存知ですか？

多くの日本人ビジネスマンはゴルフが好きです。そこで今回は皆さんがあまりご存知ないであろうと思われる、世界の、日本の、そしてタイのゴルフ場の数について書いてみようと思います。以下は前半で、後半は次号に掲載します。

国別のゴルフ場数

何を以ってゴルフ場というかの国際的な明確な基準がないようです。例えば、9ホール
のゴルフ場をひとつのゴルフ場としてカウントするか・しないか、27ホールとか36ホールのゴルフ場は1ヵ所とカウントすべきか1.5ヵ所とか2ヵ所としてカウントすべきかなど、明確な基準・定義がなく、国によって基準が異なるため資料によって数字が異なります。

アメリカ 15,590、日本 2,358、カナダ 2,300、英国 1,897、豪州 1,500、ドイツ 684、スコットランド 575、フランス 559、スウェーデン 480、南アフリカ 450。ー





び始めます。どうやら遊園地に遊びに行っているような気分になるようです。

それでは都道府県別のゴルフ場数はどうなっているのでしょうか。2013年6月時点で日本最大のゴルフ場予約サイト「ゴルフダイジェストオンライン」に登録されている数は、北海道が最多で169カ所です。次が兵庫県(159)と千葉県(155)。以下10位まで並べますと、栃木(137)、茨城(125)、静岡(91)、岐阜(88)、埼玉(85)、群馬(79)、三重(79)となっています。トップ10の中に関東の5県が入っています。一番少ないのは福井、島根、高知の3県で、いずれも11カ所しかありません。

千葉県のゴルフ場数が多いのは数字をみれば明らかで、兵庫県は面積8,395平方kmでゴルフ場数159です。これに対して千葉県は面積5,156平方kmで兵庫県の60%しかないのに、兵庫県とほぼ同数(155カ所)のゴルフ場があります。成田空港離発着の際、上空からみますと多くのゴルフ場が点在しているのが分かりますが、この背景には千葉県が比較的温暖な気候に恵まれていることと東京湾アクアラインによる首都圏からのアクセスの良さがあるように思います。

日本のゴルフコース数が最多だったのは2,460カ所を数えた2002年でしたが、その後のゴルフ人口の減少や価格競争による経営難で2003年から2013年までの11年間に129カ所が閉鎖され、2013年現在で2,331カ所となっています。但し、これは「ゴルフダイジェストオンライン」に登録されている数で、非登録のゴルフ場も加えますと2400カ所前後になるようです。■

(以下次号)

方、Wikipediaの数字はこれと異なります。総数は35.112カ所で、順位はアメリカ17,672、英国2,752、日本2,442などとなっています。「月刊ゴルフマネージメント」にはない中国に500カ所のゴルフ場があると記載されています。「月間ゴルフマネージメント」ではイングランド、スコットランド、アイルランド(141カ所)と3カ国に分かれていますが、Wikipediaではイギリスと一括りにしています。この3カ国を合計すると2,613で、Wikipediaの2,752に近くなります。尚、2008年の数字が最新のように、これ以上新しいデータは見当たりません。

日本のゴルフ場

いずれにしても、日本は世界で2番目或いは3番目にゴルフ場の多い国です。国土が広く

ゴルフ人口の多いアメリカが断トツであるのは分かりますし、平野部の多い英国やカナダ、豪州に多くのゴルフ場があるのは当然と思います。こうした国々に比べて圧倒的に平野部が乏しい日本に2,400カ所ものゴルフ場がひしめいているのは驚きです。

わが国では、本来ゴルフ場には適さない山岳地でも、山を削り谷を埋めてコースを造成してしまうため、急勾配の上り下りやドッグレッグの多い、ティーグラウンドに立ってもピンが全く見えない、そしてショットをちょっとでも曲げるとOBやペナルティが課されるといったコースが多くなります。あまりに急勾配で歩けないため、次のホールへの移動にエスカレーターやモノレールを利用するコースすらあります。こんなコースに外国人を連れて行きますと、最初は驚きますが、そのうち「初めての経験だ。面白い」と喜

国土が広くゴルフ人口の多いアメリカが断トツであるのは分かりますし、平野部の多い英国やカナダ、豪州に多くのゴルフ場があるのは当然と思います。こうした国々に比べて圧倒的に平野部が乏しい日本に2,400カ所ものゴルフ場がひしめいているのは驚きです。

不動産投資ファンド (PFUND)と不動産投資信託 (REIT)の比較



Mr. Samart Russameerojwong

Chief Investor Relation
TICON Industrial Connection Plc.

昨今では 投資オプションの多様化により、投資の形態や方向が変化しています。Mutual Fundや不動産投資に慣れ親しんでいる投資家は、Mutual Fundと不動産投資が合わさった不動産投資ファンド (Property Fund = PFUND)に投資を割り振ることが可能になったため、PFUNDに投資する選択肢を持てるようになりました。しかし、投資先のオプションは常に新しい形態のものが開発されており、そのうちのひとつが最近タイで導入された不動産投資信託 (Real Estate Investment Trust = REIT) です。2014年はタイにREITが導入された最初の年ということになります。

不動産投資ファンドとリートはいずれも不動産への投資ですが、相違点がいくつかあります。最善の利益を確保するため、投資家は投資決断をする前に以下の情報を知っておくべきでしょう。

不動産投資ファンドとリートの相違点

不動産投資ファンド	リート(REIT / 不動産投資信託)
法人	Trustee(受託者乃至受託会社)。法人とはみなされない。
資産管理会社がPFUNDを設立する。この会社がファンドの公開やファンドの運営に責任を持つ。更にファンドの維持・監督のための受託者(Trustee)を置く。	リートはリート運営者(Reit Manager)によって設立される。運営者は投資口の公開に責任を負う。信託証書によってリート運営者と受託者(社)は監督者及び保管責任者となる。
ファンドは資産管理会社が雇用した不動産管理者(Property Manager)によって運営される。	リートを運営するのは不動産専門家。
不動産投資への選択肢が制限される。	海外不動産など多様な不動産への投資が可能である。
不動産開発を行うことはできない。	総資産額の10%を超えない範囲で不動産開発ができる。
総資産の10%を超えない範囲で不動産の開発や投資のための借入れができる。	不動産の開発や投資のための借入れができる。但し、借入額は投資格付けがない場合は総資産の35%まで、投資格付けがある場合は60%まで。資産を担保に入れることができる。
口数の25%は小口投資家に提供されること。小口投資家に対する公平な口数の配分を確実にするため「小口口数」	リートの信託口数は、上場基準に基づき、総口数の20%以上が小口投資家に配分される。
総投資口数の1/3以上を1人の投資家、または1つのグループで保有することはできない。	総投資口数の50%以上を1人の投資家、または1つのグループで保有することはできない。
口数保有者による年次総会の開催は不要。	会計年度が終了する4ヵ月以内に口数保有者の年次総会を開催することが必要。
資産の購入や売却に関して、投資家(口数保有者)による決議は必要ない。	大規模な取引の場合には投資家の決議が必要。
不動産投資口数についての規定はない。	浮動投資口数は総投資口数の15%以上でなければならない。
配当金支払日の3ヵ月前から配当金支払い当日まで引き続いて投資口数を保有している上場企業は、法人税の計算に際して配当金を収益として算入しなくても良い。	上場企業は、法人税の計算に際して、配当金を収益として計上しなければならない。
タイ国籍を有しない個人及び/または法人は源泉税が免除される。	タイ国籍を有しない個人及び/または法人は、配当金の10%に対して源泉税の対象となる。

様々な投資オプションがありますが、どれも利点もあれば不利な点もあり、完璧な投資というものはありません。しかし、各投資家にとって最善の投資方法を見出すことはできます。そのためには、投資の背景についての深い考察と各投資家が得る情報が必要です。結論を申し上げますと、投資家は、リスクが伴うことを念頭に置きながら、確実なリターンを享受するため最善の投資方法を探求し選択すべきということになります。■



TICON



ATS Division Co., Ltd.

ATS Division株式会社は様々な産業向けのアコンプレッサーを製造しているイタリアの会社で、同社は製品製造のため、ヘマートチョンブリ工業団地内のTICON工場(面積1,800㎡)を賃借した。



Geoclima Asia Co., Ltd.

Geoclima Asia株式会社は多くの産業分野で使用されるアコンプレッサーを製造しているイタリアの会社で、同社は最近、製造工程用にヘマートチョンブリ工業団地内のTICON工場(面積1,800㎡)を賃借した。



Mackay Rubber (Thailand) Co., Ltd.

Mackay Rubber (Thailand) 株式会社は自動車及びその他産業向けのエンジニアリングゴムを製造するオーストラリアの会社で、同社は製品製造のためアマタシティ工業団地内のTICON工場(面積2,250㎡)の賃借を決定した。

TPARK



Cargo-Partner Logistics Ltd.

Cargo-Partner Logistics株式会社は一般貨物の輸送及び一環物流サービスを提供するオーストリアの物流会社である。同社は最近、顧客に対する物流事業サービスの向上のため、TPARKレムチャバン1の倉庫(面積1,700㎡)を賃借した。



DHL Supply Chain (Thailand) Ltd.

DHL Supply Chain (Thailand) 株式会社は様々な産業を対象に、陸上貨物輸送や顧客間のサプライチェーンマネジメントを提供する世界のマーケットリーダーである。同社はTPARKワンノイ2及びTPARKバンブリー2の倉庫(合計面積76,586㎡)を追加契約した。この追加分も含め同社は現在、バンナ、バンブリー、ワンノイ及びイースタンシーボードなどで合計約106,588㎡のTPARK倉庫を賃借している。



Johnson Controls & Summit Interiors Limited.

Johnson Controls & Summit Interiors株式会社は米国の自動車部品メーカーで、シート、オーバーヘッドシステム、床用コンソール、ドアパネル、計器パネルなどを製造している。同社はTPARKイースタンシーボード1(B)の倉庫(面積2,016㎡)の賃借を決定した。



Tokai Inter Trading Co., Ltd.

東海インタートレーディング株式会社は、東海トリムグループ傘下の自動車シート製造会社である。同社は最近、製品保管のためTPARKイースタンシーボード2(A)の倉庫(面積2,600㎡)を賃借した。



今号では多くの産業から大きな注目を集めているTICONの開発プロジェクトをご紹介します。注目を集めているプロジェクトはアマタシティー工業団地の即入居可能な工場です。この団地では代表的な自動車メーカーが何社か操業していますので、全ての自動車産業向けの部品供給会社にとって、最適な場所と言えます。また、レムチャバン港から僅か25kmしか離れていないため、輸出入にも最適です。このプロジェクトの最大の利点は次の2点に集約されます。第一は洪水の心配がないこと、第二は主要工業団地に囲まれていることです。増加する顧客の需要に応えるため、TICONは合計10,000㎡の工場を追加建設中で、これらの工場は2014年第4四半期までに賃貸できる状態になります。

賃貸可能物件情報

場所: アマタシティー工業団地の一般工業区
工場面積: 1,925㎡-5,700㎡
床耐荷重: 3トン/㎡
天井高さ: 7m

お問い合わせ又は工場見学:



電話: +66 (0) 2679 6569
メール: marketing@ticon.co.th
又は info@ticon.co.th (日本語)



Check
Available Buildings
here!

アマタナコン工業団地近辺にある高品質で即入居可能な倉庫をお探しであれば、拡大する自動車産業及び電子産業の物流に最適な、TPARKパントン1倉庫団地をご紹介します。TPARKパントン1はアマタナコン工業団地のフェーズ7の入口から2kmしか離れておらず、従ってアマタナコン工業団地内の工場に搬入される製品や原材料の保管や配送のための最終製品置き場として最高の立地にあります。全ての倉庫が埋まってしまう前にお好みの倉庫を選択されることをお勧めします。

賃貸可能物件情報

場所: パントン駅に隣接。アマタナコン工業団地フェーズ7の入口から2km。一般区。
倉庫面積: 2,000㎡-7,800㎡
床耐荷重: 3トン/㎡
天井高さ: 10m



詳細お問合せ、倉庫見学希望の方は以下までご連絡下さい。



電話: +66 (0) 86342 9669
メール: tpark@ticon.co.th



Check
Available Buildings
here!

TICONとTPARKが2014年 の上半期の業績を発表 第2四半期では80億パーツを 投資し、さらなる躍進を目指す



ウィラパン・ブンケート社長率いるTICON Industrial Connection Public Co., Ltd. (TPARK)とパタン・ソムプラナシン社長率いるTICON Logistics Park CO., Ltd. (TPARK)の2社から成るタイを代表する賃貸工場・倉庫開発大手のタイコングループは先日、2014年上半期の業績を発表しました。

2014年6月末のグループの純利益は1億4,900万パーツでした。タイコングループは、政治情勢の改善の結果としての需要増と2015年のアセアン経済共同体の本格的な発足に備え、2014年中に80億パーツを投資して即入居可能な工場と倉庫の拡張を積極的に推進します。2014年上半期におけるTICONの工場及びTPARKの倉庫の建設面積はそれぞれ10万㎡及び25万㎡-30万㎡でした。タイコングループは、投資家のタイに対する信頼度の回復と経済情勢の回復により、第2四半期の工場・倉庫の需要は大きく成長するであろうと予測しています。■

TPARKが東北部、南部、北部 での物流倉庫拡張を先導



タイを代表する賃貸用物流倉庫とその関連施設の開発会社であるTPARK (TICON Logistics Park) 社長のパタン・ソムプーシン氏(左)とGMのタン・ジタパンク氏は先ごろ、業務をタイ全

体に拡張する計画について記者会見を行いました。3年-5年の間に36億パーツを投資し、コンケン県ではすでに倉庫団地の開発が始まり、今後はスラタニ県及びランブン県でも倉庫団地を開発します。この3カ所の建設が完了しますと、合計30万㎡以上がTPARKの賃貸可能面積に追加されることになります。地方物流団地における倉庫の賃貸開始時期は2015年第2四半期の予定です。また、2015年のアセアン経済共同体発足に伴うアセアン諸国の経済や産業の成長に資するため、TPARKは海外での投資も計画中で、インドネシア、カンボジア、ラオス、ミャンマー、ベトナムなどでの企業化調査(F/S)を行いました。可能性のある投資先はミャンマーとベトナムになりそうです。■

タイコンが日本の中小企業の タイ投資をサポート

賃貸用の高品質で即入居可能な工場と注文工場の開発を手がけるタイの代表的企業であるTICON (Ticon Industrial Connection Plc.)は、2014年7月8日、日本の中小企業のタイへの進出をサポートするため、IDEC(公益財団法人横浜企業経営支援財団)と覚書(MOU)を交わしました。この合意の下、TICONは、中小企業を対象とする日本でのIDEC主催のセミナーを通じて、タイにおける賃貸工

場や工場設立のための情報を提供し、さらに賃貸工場の見学も受け入れることとしています。IDECとTICONは、タイへの投資に興味を有する日本の自動車、電子、電子機器、プラスチック産業分野の中小企業に対する援助を目指しています。

IDECは、日本の中小企業が国際的なビジネスを確立することをサポートし、同時に彼らのチャレンジに関わる経営相談や問題解決策を提供する機関です。■



TPARKとDEMCOが屋上太陽光 パネルプロジェクトで提携

タイを代表する物流倉庫及びその関連施設の開発会社であるTPARK (TICON Logistics Park)と、タイを代表する電気工学企業であるDEMCOは先ごろ、屋上設置型太陽光パネルをTPARKシラチャ、TPARKレムチャバン2及びTPARKバンナにて運営する旨の覚書に調印しました。目的は倉庫の屋根(合計9,900㎡)にソーラーパネルを設置し、953.36kwの電力を生産することにあります。このプロジェクトから得られる電力はTIF (Feed in Tariff) 方式で、6.16¢/kWhで地方電力供給会社(PEA)に25年間に亘って供給されます。パネルの設置は2014年第3四半期に完了する予定です。■

持続性のある道： タイへの投資が アセアンへの道を拓く



2015年に正式に発足するAEC(アセアン経済共同体)に対し、積極的であれ防御的であれ、タイ企業がその発足に向けた準備をする時間はあまり残されていません。これまで「タイの競争力」問題は様々な分野で強調されてきましたし、産業分野を含む経済面でタイの準備は整っているのかということがメディアでも強調されてきました。

タイの産業分野がタイ企業と外国企業及び投資家の能力と強さによって発展してきたことは疑いのないところです。この点を考えますと、AECへの準備が出来ているかという問題は、タイで事業を展開している企業自体の準備が整っているか、そして十分な公的部門のサポートがあるかという問題を解決することにかかっています。

タイが投資先としての魅力を維持するための背景についてはさらに念入り検討しなければなりません、まずはアセアン全体の経済状況を見てみましょう。



アセアン経済共同体 安定、繁栄、寛容



上図でご覧の通り、我々にとって徐々に馴染み深い存在になりつつあるAECは、次のような様々な利益をタイの産業分野にもたらすことになるでしょう。

1. アセアン6(タイを含む最初のメンバー6カ国)は、それぞれの国にとって慎重な取り扱いが必要と認定された商品(いわゆるSensitive Item)を除く商品については、2010年から輸入関税を0%にしています。残る4カ国(カンボジア、ラオス、ミャンマー及びベトナム)では2015年からこの政策が開始されます。これは貿易障壁の撤廃であり、アセアンは力強い単一市場の立場を享受することになります。タイの国際貿易額も2009年の20%から22.7%に増加します。
2. 安価な原材料や中間財が入手できるようになり、生産コストが低くなります。
3. 自由な資本移動により、投資機会が高まります。
4. 他のアセアン諸国と資源の共同利用や事業の連携によりタイの事業者の発展が見込めます。
5. 国際貿易市場においてタイはより大きな利益を享受できます。

(以下次号)



レストラン “ナワチャーイハット (Nava Chai Had)



今回は海鮮料理ファンの皆さんにすばらしい味と材料の新鮮さで有名な老舗レストランをご紹介します。カオキロ道路沿いにあるレストラン「ナワチャーイハット」で、エアコンつきの部屋と自然の風にあたる席が選べます。TPARK Laemchabang 1 及び 2 倉庫団地近くにお出でになった時は、このレストランに立ち寄り、寿司や刺身を含む様々な海鮮料理を是非お試しください。

お薦めは次のような料理です。
Pla Muek Nueng Manao (酸味があり辛目のライムスープに入った新鮮なイカ) Hoy Jor



Pu (薄くカリカリの蟹の詰め物の春巻き) Hoy Shell Pud Noey (ホタテ貝柱のバター炒め) Mor Fai Kang Som Kai Pla Riew Siew (酸味があり辛目のタマリンドペーストに入った魚卵) Tom Yum Yen Ta Fo (シーフード入りの中国風の辛目のピンク色スープ) Pud Cha Talay (辛いハーブ入りのシーフードの揚げ物) Pu Nim Tod Krob (揚げたソフトシェルクラブ) Pla Gao Tod Gra-tiem (はたのにんにく揚げ) Hoy Wan (焼き貝)

最後は、シロップをかけたかき氷で締めることをお忘れなく。

味 ★★★★★
値段 ★★★★★
雰囲気 ★★★★★

レストラン “ナワチャーイハット

営業時間：
毎日 11:00-22.00。

所在地: TPARK Laemchabang 1 及び 2 倉庫団地の近く
住所: 100/1-2 Moo 3 (Kao Kilo Road) Tambon Surasak Amphoe Siracha, Chonburi 20110
電話: 081-649-7380



☒ 使用可能 ☐ 使用不可

FORWARDでこの店を知って来たと忘れず店に伝えてください。5%の値引きを受けられます。■

16 INDUSTRIAL ESTATES/PARKS



*Fast, Simple, Flexible, Efficient way
to manufacture in Thailand.*

32 LOCATIONS TOTAL 4 MILLION SQ M



TICON

**FACTORIES
FOR RENT**

Contact us:

Tel: +66 (0) 2679 6565

Email: marketing@ticon.co.th

info@ticon.co.th (Japanese)

www.ticon.co.th

TPARK

**WAREHOUSES
FOR RENT**

Contact us:

Tel: +66 (0) 86342 9669

Email: logistics@ticon.co.th

www.ticon.co.th