

นโยบาย (Policy)	รหัสเอกสาร	PC-TAX-001
	วันที่ประกาศใช้	5 กันยายน 2566
นโยบายด้านภาษี	แก้ไขครั้งที่	00
	หน้าที่	1/3

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และกลุ่มบริษัทในเครือ (“กลุ่มบริษัท”) มีอุดมการณ์ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรมและรับผิดชอบต่อสังคม และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยยึดมั่นในการปฏิบัติตามนโยบายและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่อง กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส และตระหนักในหน้าที่และความรับผิดชอบต่อสังคมเกี่ยวกับการดำเนินการด้านภาษี เพื่อสร้างความไว้วางใจให้กับผู้มีส่วนได้เสีย จึงกำหนดนโยบายด้านภาษี ซึ่งครอบคลุมการปฏิบัติของกลุ่มบริษัททั้งหมด ประกอบด้วย 3 ประเด็นหลัก ได้แก่

1. จรรยาบรรณด้านภาษี

มุ่งเป็นองค์กรที่มีการเติบโตอย่างยั่งยืนและมีความรับผิดชอบต่อสังคม เป็นพลเมืองที่ดีในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้สังคมและผู้มีส่วนได้เสีย

แนวทางปฏิบัติที่ดี

- ดำเนินการตามกฎหมายด้านภาษีอย่างเคร่งครัดด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม โดยการจัดสรรพนักงานและงบประมาณสนับสนุนด้านความรู้กฎหมายภาษีที่เหมาะสมและเพียงพอ เพื่อให้มีการดำเนินการด้านภาษีอย่างถูกต้องตามหลักกฎหมายภายในแต่ละประเทศที่กลุ่มบริษัทมีการดำเนินการ
- มีหน้าที่ความรับผิดชอบต่อภาษีของแต่ละหน่วยงาน รวมถึงทำหน้าที่ติดตามการแก้ไขหรือศึกษากฎหมายภาษีใหม่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้สามารถดำเนินการตามกฎหมายได้อย่างถูกต้อง และทันทั่วถึง
- มีการดำเนินการหารือกับบริษัทที่ปรึกษาภายนอก ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในประเด็นที่ต้องมีการตีความ หรือมีความซับซ้อน และมีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ在不同ประเทศ ทั้งนี้ เพื่อลดความเสี่ยงด้านภาษีจากความแตกต่างของกฎหมายและข้อกำหนดด้านภาษีอากรในแต่ละประเทศ
- ดำเนินการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดเก็บเอกสารด้านภาษีให้เป็นระเบียบ เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับให้เจ้าพนักงานกรมสรรพากรตรวจสอบ และให้ความร่วมมือกับเจ้าพนักงานกรมสรรพากรอย่างเต็มที่ พร้อมชี้แจงขอซักถามตามข้อเท็จจริง
- กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีหน้าที่ในการติดตามและศึกษาถึงสิทธิประโยชน์ทางภาษี หรือรายการลดหย่อนที่ออกใหม่ตามกฎหมายภาษี รวมทั้งศึกษาหลักเกณฑ์ต่างๆ เพื่อนำมาปรับใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับกลุ่มบริษัท
- ดำเนินการวางแผนภาษี เพื่อให้มีการเสียภาษีอย่างถูกต้อง โปร่งใส อันสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในกฎหมายภาษีที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับกลุ่มบริษัท อีกทั้งลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการเสียภาษีที่ผิดพลาด
- ใช้โครงสร้างภาษีที่ถูกต้อง ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการหลีกเลี่ยงภาษี หรือสร้างความซับซ้อนเพื่อประโยชน์ทางภาษี

นโยบาย (Policy)	รหัสเอกสาร	PC-TAX-001
	วันที่ประกาศใช้	5 กันยายน 2566
นโยบายด้านภาษี	แก้ไขครั้งที่	00
	หน้าที่	2/3

- เปิดเผยข้อมูลธุรกรรมทางธุรกิจให้สอดคล้องกับมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง ในแต่ละประเทศที่เข้าไปดำเนินธุรกิจ โดยจะไม่มี การถ่ายโอนกำไรระหว่างกิจการในเครือเดียวกัน โดยกลุ่มบริษัทจะกำหนดให้ใช้ราคาตลาดซึ่งเทียบเคียงได้กับราคาที่ คู่สัญญาที่เป็นอิสระต่อกันพึงกำหนดโดยสุจริตในการค้ามาใช้ในการพิจารณาการกำหนดราคากับกิจการหรือบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์หาช่วงราคาของธุรกรรมอิสระ (Benchmarking Study report) ที่จัดทำ โดยที่ปรึกษาภายนอก
- มีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น ด้วยการเป็นบริษัทที่มีสถานะทางการเงินที่ดี และมีระบบภาษีที่เพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้น อย่างยั่งยืน
- เคารพสิทธิของรัฐบาลในการกำหนดโครงสร้างภาษี อัตราภาษี และกลไกการจัดเก็บภาษีสำหรับประเทศนั้นๆ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ในการทำงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิภาพ
- พนักงานต้องปฏิบัติตาม “จรรยาบรรณของพนักงาน” อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันความเสี่ยงด้านภาษีอันจะก่อให้เกิด ความเสียหายต่อกลุ่มบริษัท

2. การบริหารความเสี่ยงด้านภาษี

ยึดถือและปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท พร้อมทั้งมุ่งจัดการความ เสี่ยงด้านภาษี ได้แก่ ผลจากภาษีที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายด้านภาษีหรือแนวทางการบริหารภาษีของภาครัฐ การ สนับสนุนนโยบายและกระบวนการเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงด้านภาษีที่กำหนดไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และการ ประเมินความเสี่ยงในกิจกรรมเกี่ยวกับภาษีทั้งหมด ซึ่งครอบคลุมถึงความเสี่ยงในการกำกับปฏิบัติตามกฎหมาย ความ เสี่ยงด้านปฏิบัติการ และความเสี่ยงในการรายงานทางการเงินของผู้ตรวจสอบอิสระ

แนวทางปฏิบัติที่ดี

- มีความมุ่งมั่นในการบริหารจัดการด้านภาษีอย่างรับผิดชอบ โดยยึดถือและปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ เกี่ยวกับภาษีของประเทศที่กลุ่มบริษัทมีการดำเนินธุรกิจ นอกจากนี้กลุ่มบริษัทใช้ความรอบคอบและความโปร่งใสเป็น หลักเกณฑ์ในการดำเนินงานด้านภาษี ในกรณีที่กฎหมายภาษีไม่มีแนวทางการดำเนินการที่ชัดเจน กลุ่มบริษัทยังมีแนว ปฏิบัติเกี่ยวกับการยื่นแบบแสดงรายการภาษีให้ตรงตามกำหนดเวลา ถูกต้อง และครบถ้วน สอดคล้องกับมาตรฐาน ระดับสากล
- มีการติดตามผลและรายงานภาษีเงินได้โดยผู้ตรวจสอบอิสระ
- มีการติดตามและจัดการการปฏิบัติตามกฎหมาย และความเสี่ยงด้านชื่อเสียงที่เกี่ยวข้องกับภาษีอย่างมีประสิทธิภาพ

นโยบาย (Policy)	รหัสเอกสาร	PC-TAX-001
	วันที่ประกาศใช้	5 กันยายน 2566
นโยบายด้านภาษี	แก้ไขครั้งที่	00
	หน้าที่	3/3

3. ความโปร่งใสด้านภาษี

มีการรายงานภาษีต่อภาครัฐอย่างโปร่งใส และเป็นไปตามข้อกำหนดด้านการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี พร้อมทั้งสนับสนุนให้มีการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะเกี่ยวกับนโยบายด้านภาษี รวมถึงการรายงานการดำเนินการที่สนับสนุนการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม เพื่อสร้างความไว้วางใจให้กับสังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

แนวทางปฏิบัติที่ดี

- มุ่งเน้นเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนตามข้อกำหนดของกฎหมายที่บังคับใช้ในทุกกิจการของกลุ่มบริษัท ครอบคลุมถึงข้อมูลที่ทำให้เกิดความเข้าใจอย่างถูกต้องเกี่ยวกับการดำเนินการด้านภาษีของกิจการนั้นๆ
- เดินหน้าสร้างความโปร่งใสทางด้านภาษีเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียได้รับทราบข้อมูลอย่างรอบด้าน ตรงตามปณิธานของกลุ่มบริษัทที่มุ่งสร้างความยั่งยืนในการดำเนินธุรกิจ และเพื่อตอกย้ำเจตนารมณ์ ในการเสริมสร้างความโปร่งใสและการเปิดเผยข้อมูลอย่างต่อเนื่อง