

รายงานความยั่งยืน 2563

INCUBATE POSSIBILITIES



HOME



INDUSTRIAL



COMMERCIAL

เกี่ยวกับรายงานฉบับนี้

ที่มาของรายงาน

ในปี 2563 เป็นปีที่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนแปลงครั้งสำคัญ โดยการรวมบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของบริษัท นับเป็นการ นำประสบการณ์ระดับนานาชาติมา ใช้กับ การพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างเต็มตัวและเป็นก้าวสำคัญทางธุรกิจที่จะผลักดันองค์กรให้กลายเป็น ผู้นำอสังหาริมทรัพย์ครบวงจรรายแรกในประเทศไทย (Thailand's First Fully Integrated Real Estate Platform) ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัย อุตสาหกรรมและพาณิชย์กรรม

การจัดทำรายงานความยั่งยืนฉบับนี้ จัดทำขึ้นเป็นแบบประจำทุกปี โดยมีรอบการ รายงานตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึง 30 กันยายน 2563 เพื่อเปิดเผยกระบวนการ บริหารจัดการและผลการดำเนินงานด้าน เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และธรรมาภิบาลในส่วนที่เป็นประเด็นที่สำคัญของบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนทั้งนี้รายงาน ฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการจัดทำ รายงานของ Global Reporting Initiative Standards (GRI Standards) ใน ระดับตัวชี้วัดหลัก (Core Option) รวมถึงตัวชี้วัดเพิ่มเติมสำหรับบริษัทในธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (Property and Construction Disclosures) นอกจากนี้บริษัทยังเชื่อมโยงผลการดำเนินการ ตามกลยุทธ์องค์กรที่ตอบสนองต่อเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนแห่งสหประชาชาติ (United Nations Sustainable Development Goals: SDGs) และ หลักเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนตามที่ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด

ขอบเขตของรายงาน

รายงานความยั่งยืนฉบับนี้ มีขอบเขตการ รายงานข้อมูลผลการดำเนินงานในปี 2563 ครอบคลุมการดำเนินงานของทุกกลุ่มธุรกิจ ภายใต้อิทธิพล บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ที่ดำเนินธุรกิจ ในประเทศไทย รวมถึงบริษัทย่อย และบริษัท ที่เกี่ยวข้องอื่นในกิจการที่บริษัท มีสัดส่วน การลงทุนมากกว่ากึ่งหนึ่ง และมีอำนาจในการ บริหารจัดการในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมและธุรกิจอื่น โดยใน ส่วนของกลุ่มธุรกิจที่เหลือ บริษัทจะดำเนินการ ให้ครอบคลุมทั้งหมดภายในปี 2565

การรับรองรายงาน

เพื่อสร้างความมั่นใจว่าเนื้อหาในรายงาน ความยั่งยืนฉบับนี้สอดคล้องกับประเด็น ที่บริษัทและผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนให้ความสำคัญ รวมถึงเพื่อเพิ่มความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนได้เสียว่าข้อมูลที่เปิดเผยมีความถูกต้อง เพียงพอ และสอดคล้องกับ GRI Standards บริษัทได้จัดให้มีการตรวจ รับรองรายงานโดยหน่วยงานภายนอก (Third Party) โดยมีขอบเขตการตรวจ รับรองของรายงานฉบับนี้ให้ครอบคลุมข้อมูล ด้านพลังงาน และก๊าซเรือนกระจกของธุรกิจ รวมทั้งข้อมูลสถิติด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้บริษัท มุ่งมั่นที่จะเพิ่มความ ครอบคลุมของการตรวจรับรองรายงาน โดยหน่วยงานภายนอกอย่างต่อเนื่อง ทั้งใน เชิงจำนวนประเด็นที่สำคัญ และเชิงธุรกิจ ใน รายงานฉบับถัดไป



ฝ่ายบริหารความเสี่ยง กำกับดูแลกิจการและความยั่งยืน

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 20

ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์: 0 2483 0000

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์: TH.FPT.RM.CG.SS@frasersproperty.com



นายชายน้อย วัฒนโกสุม
ประธานกรรมการ

สารจาก ประธานกรรมการ

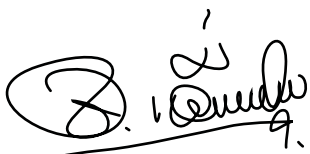
ก้าวเป็นหนึ่งในผู้นำธุรกิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ระดับประเทศ

ในปี 2563 ที่ผ่านมา บริษัทได้ก้าวเป็นหนึ่งในผู้นำด้านธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับประเทศ ที่ครอบคลุม 3 กลุ่มอสังหาริมทรัพย์หลัก ได้แก่ กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม และกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์กรรม ส่วนธุรกิจ Digital ซึ่งบริษัทได้เริ่มพัฒนา ตั้งแต่ปี 2562 ประกอบด้วย ธุรกิจ Data Center และธุรกิจ Building Automation System เพื่อรองรับความต้องการ ของลูกค้าของกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในด้านเทคโนโลยี ซึ่งจะเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ภายในกลางปี 2564 จะเสริมให้ขอบข่ายธุรกิจ โดยรวมของบริษัทขยายมากขึ้นอีกระดับหนึ่ง

ภายใต้ภาวะการณ์ที่ทุกบริษัททั่วโลกเผชิญกับสถานการณ์วิกฤตที่เกิดจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ที่ลุกลามไปอย่างรวดเร็ว และส่งผลกระทบต่อวงกว้างอย่างรุนแรงทั่วโลกตลอดทั้งปี 2563 บริษัทยังให้ความสำคัญต่อการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและ การใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามหลักการเศรษฐกิจหมุนเวียน หรือ Circular Economy และมาตรฐานอาคารเขียวทั้งในประเทศและ ต่างประเทศ และยังได้นำแนวความคิดในการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน มาประยุกต์ใช้ในการกำกับดูแลกิจการ โดยผนวกเข้ากับแนวทางการพัฒนาความยั่งยืนในระดับสากลตามมาตรฐาน Global Reporting Initiative Standard (GRI) และเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (United Nation Sustainable Development Goals; UNSDGs) เพื่อมุ่งสู่การเป็นองค์กรที่ยั่งยืนและเป็นบริษัทที่มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเป็นศูนย์ หรือ Zero Carbon ในปี 2593 ผลลัพธ์จากการดำเนินการดังกล่าวทำให้บริษัทได้รับเลือกเป็นหนึ่งในสิบบริษัทวิถียั่งยืนที่น่าลงทุนระยะยาวประจำปี 2563 (ESG Emerging Company 2020) โดยสถาบันไทยพัฒน์ และทำให้หุ้นของ บริษัทได้รับเลือกเป็นหนึ่งในหุ้นยั่งยืน (Thailand Sustainability Investment: THSI) ประจำปี 2563 โดย

ตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย ซึ่งสะท้อนว่าบริษัทให้ความสำคัญในการพัฒนาธุรกิจ อย่างยั่งยืนโดยคำนึงถึง สิ่งแวดล้อม (Environment) สังคม (Social) และหลักบรรษัทภิบาล (Governance) หรือ ESG ในกระบวนการดำเนินงานและใช้แนวคิดด้านความยั่งยืนเป็นฐานรากในการบริหารงานและดำเนินธุรกิจ เพื่อส่งมอบประสบการณ์อันทรงคุณค่าให้แก่ลูกค้าและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และในการบริหารงานภายใต้ภาวะวิกฤตในปี 2563 บริษัทให้ความสำคัญเป็นพิเศษในการช่วยดูแล และฟื้นฟูกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหลักของบริษัท ได้แก่ พันธมิตรธุรกิจ คู่ค้า ลูกค้า และสังคม ภายใต้หลักธรรมาภิบาล ทำให้ผู้มีส่วนได้เสียส่วนใหญ่สามารถที่จะประกอบกิจการได้อย่างต่อเนื่อง และยังมีโอกาสที่จะเติบโตทางธุรกิจร่วมไปกับทางบริษัทได้ในระยะยาว

สุดท้ายนี้ผมและคณะกรรมการของบริษัทใคร่ขอขอบคุณผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทในทุกภาคส่วน ที่ให้ความไว้วางใจและสนับสนุนบริษัทอย่างต่อเนื่อง และขอขอบคุณผู้บริหารและพนักงานของบริษัททุกท่านที่ได้ร่วมมือกันปฏิบัติงานอย่างเต็มความสามารถ ส่งผลให้บริษัทประสบความสำเร็จอย่างสูงในปี 2563 และพร้อมเดินหน้าสานต่อเพื่อร่วมเป็นองค์กรต้นแบบด้านความยั่งยืนของประเทศไทย



นายชายน้อย เผื่อนโกสุม
ประธานกรรมการ

สารจาก ประธานกรรมการบริหาร

เป็นก้าวสำคัญทางธุรกิจที่จะผลักดันองค์กรให้กลายเป็นผู้นำอสังหาริมทรัพย์ครบวงจรแรกในประเทศไทย (Thailand's First Fully Integrated Real Estate Platform) ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย อุตสาหกรรม และพาณิชย์กรรม

ปี 2563 นับเป็นปีแห่งความท้าทายที่นำภาคภูมิใจของ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนแปลงครั้งสำคัญ โดยการรวมบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของบริษัท นับเป็นการนำประสบการณ์ระดับนานาชาติมาใช้ในการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างเต็มตัว และเป็นก้าวสำคัญทางธุรกิจที่จะผลักดันองค์กรให้กลายเป็นผู้นำอสังหาริมทรัพย์ครบวงจรแรกในประเทศไทย (Thailand's First Fully Integrated Real Estate Platform) ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ เพื่อที่อยู่อาศัย อุตสาหกรรม และพาณิชย์กรรม

ในท่ามกลางสถานการณ์แพร่ระบาดของโควิดที่ทำให้เกิดความไม่แน่นอนขึ้นในการดำเนินธุรกิจ ยังทำให้เห็นถึงความสำคัญของหลักการในการปฏิบัติที่คำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนให้อยู่รอดร่วมกัน ผ่านการได้รับประสบการณ์ที่สำคัญ (Experience Matters) ที่นำไปสู่การเป็นส่วนหนึ่งของการร่วมกันสร้างสรรค์สถานที่อยู่อาศัยที่ยั่งยืนให้เกิดขึ้นอย่างมั่นคงและยั่งยืนที่แท้จริง

นอกจากนี้บริษัทได้พัฒนากรอบการพัฒนายั่งยืนขึ้น เพื่อให้ในทุกกระบวนการทำงานของบริษัทนั้นคำนึงถึงโอกาสและความเสี่ยงที่ครอบคลุมในด้านเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม และสังคม ตลอดจนการดูแลผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท เพื่อสร้างประสบการณ์ที่ดีและประทับใจในสินค้าและบริการ การเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานด้วยนวัตกรรมและเทคโนโลยีอันนำไปสู่เป้าหมายของการเติบโตทางธุรกิจของบริษัท ควบคู่ไปกับการดูแลจัดการสิ่งแวดล้อม การดูแลสังคม และการพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการของบริษัทที่ยั่งยืน การพัฒนาสินค้าและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น การออกแบบอาคารและก่อสร้างตามมาตรฐาน LEED เป็นต้น

ผลการดำเนินงานด้านการพัฒนาที่ยั่งยืนของบริษัท ในปี 2563 ที่ผ่านมา นับว่านำภาคภูมิใจที่บริษัทได้รับรางวัลและความสำเร็จ โดยสรุปดังนี้

- บริษัทได้รับการคัดเลือกเป็นหนึ่งในสิบบริษัทที่ยั่งยืนที่น่าลงทุนประจำปี 2563 (ESG Emerging Company 2020) โดยสถาบันไทยพัฒน์ บริษัทได้รับการคัดเลือกจากองค์การบริหารก๊าซเรือนกระจก และ World Bank ให้เป็น 1 ใน 6 บริษัทชั้นนำเพื่อนำร่องในเรื่อง Carbon Pricing Project
- เป็นปีแรกที่บริษัทได้รับการจัดอันดับ Green Star จาก GRESB ซึ่งเป็น The Global ESG Benchmark for Real Assets และได้คะแนนสูงสุดในด้านการเปิดเผยข้อมูลในกลุ่ม South-eastern Asia's Diversified Real Estate Companies
- บริษัทได้รับการรับรองเป็นหุ้นยั่งยืน หรือ Thailand Sustainability Investment (THSI) ประจำปี 2563 เป็นครั้งแรก
- รวมทั้ง บริษัทได้รับการประเมินคะแนนการดูแลกิจการในระดับดีเลิศ จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย และ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สุดท้ายนี้ผมและคณะกรรมการของบริษัทใคร่ขอขอบคุณผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทในทุกภาคส่วน ที่ให้ความไว้วางใจและสนับสนุนบริษัทอย่างต่อเนื่อง และขอขอบคุณผู้บริหารและพนักงานของบริษัททุกท่านที่ได้ให้ความสำคัญในการร่วมมือผลักดันการพัฒนาความยั่งยืนอย่างเป็นรูปธรรม คำนึงถึง ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนในการเติบโตอย่างยั่งยืนสืบต่อไปของบริษัท



นายปณต สิริวัฒนภักดี
ประธานกรรมการบริหาร



นายปณต สิริวัฒนภักดี
ประธานกรรมการบริหาร

รางวัลและความสำเร็จ (Awards and Achievement)



2020

- Thailand Sustainability Investment (THSI) Award 2020 by Stock Exchange of Thailand



- Thaipat ESG Emerging List 2020



- Corporate Governance Report of Thai Listed Companies 2020 : CGR 5 stars “Excellent”



- International Property Awards – Asia Pacific Property Awards 2020–2021 : Samyan Mirtown



- Thailand Sustainability Investment Award 2020 by Stock Exchange of Thailand



- Amazing Thailand Safety & Health Administration (SHA) Certification: Samyan Mitrtown



- ISO 9001: 2015 – Maintenance and Property Management Services

2019

- Leadership in Energy & Environmental Design – LEED Certified : W1 TPARK Bangplee 6
- BCI Asia Awards Top Ten Developers 2019 Thailand : Golden Neo 2 Bangna–Kingkaew and Golden Neo Sathon
- FIABCI – Thai Prix D’ Excellence Awards 2019 : The Grand Pinklao
- Inside World Festival of Interiors 2019 – INSIDE Awards, The Winner of Health & Education : Classroom Makeover for the Blind
- Inside World Festival of Interiors 2019 – INSIDE Awards, Interior of the Year Highly Commended : Classroom Makeover for the Blind
- ASA Real Estate Awards 2019 – Winner: Classroom Makeover for the Blind
- Euromoney Real Estate Awards 2019: Best Developers Industrial/Warehouse Sector

2018

- Excellence in Design for Greater Efficiencies – EDGE Green Certification : TPARK Bangplee 4
- BCI Asia Awards Top Ten Developers 2018 Thailand : The Grand and Golden Town
- SET Awards 2018 – Best Deal of the Year Award : Outstanding Award

2017

- Leadership in Energy & Environmental Design – LEED Gold : W1 TPARK Bangplee 4
- BCI Asia Awards Top Ten Developers 2017 Thailand : The Grand, Golden Village and Golden Town
- BCI Asia Top 10 Developer Awards 2016 Thailand : BLISS by The Grand Rama 2
- Leadership in Energy and Environmental Design – LEED Gold : FYI Building
- Leadership in Energy & Environmental Design – LEED Silver : W14 TPARK Bangna and TPARK DC
- Leadership in Energy & Environmental Design – LEED Silver : W16 TPARK Wangnoi 2

2016

- Leadership in Energy & Environmental Design – LEED–Certified : Asia Industrial Estate (Suvarnabhumi) M2/7
- BCI Asia Top 10 Developer Awards 2016 Thailand : The Grand Wongwan–Prachauthit, The Grand Rama 2, ZENITH and TYME Rama –5

2015

- International Property Awards – Asia Pacific Property Awards 2014–2015 Best Hotel Design : W Bangkok Hotel
- Thailand Energy Award 2014 : in a category of Green Building: New and Existing Building: Sathorn Square

2014

- Thailand Energy Award 2014 : in a category of Green Building: Sathorn Square
- ASEAN Energy Awards 2014 – Energy Efficient Building (New and Existing Category) 2nd Runner-up : Sathorn Square
- Euromoney Awards 2014 – Thailand’s Second Best Real Estate Developers by Euromoney Magazine

2013

- South East Asia Property Awards 2013 – Highly Commended : W Hotel Bangkok
- Thailand Property Awards 2013 – Best Hotel Design : W Bangkok Hotel
- Leadership in Energy and Environmental Design – LEED Gold : Sathorn Square

2012

- Leadership in Energy and Environmental Design – LEED Platinum : Park Ventures Ecoplex
- Euromoney Real Estate Awards 2012 – Thailand Industrial/Warehouse Developers

2009

- Euromoney Thai Developer Awards 2009

รู้จัก Frasers Property (Thailand) Public Company Limited (“FPT”)

ธุรกิจของ FPT

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ FPT ดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หลากหลายประเภทครบวงจร ภายใต้กลยุทธ์ “Integrated Real Estate Platform for Sustainable Growth” โดยครอบคลุมสายธุรกิจ 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ และการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง



กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย



กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมและธุรกิจอื่นๆ






กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย

ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจจัดสรรบ้านและที่ดิน พร้อมพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบเพื่อจำหน่ายในหลากหลายรูปแบบ ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ร่วมกับการพัฒนาสาธารณูปโภคต่างๆ ในโครงการให้ครอบคลุมทุกระดับราคา เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าแต่ละกลุ่มที่แตกต่างกัน โดยผลิตภัณฑ์ของบริษัทมีแบรนด์ต่างๆ ดังนี้

ผลการดำเนินการ	2561	2562
บ้านเดี่ยว		10 – 40 ล้านบาท
		7 – 10 ล้านบาท
บ้านแฝด		3.5 – 7 ล้านบาท
ทาวน์เฮ้าส์ 2 – 3 ชั้น		3 – 5 ล้านบาท
ทาวน์โฮม 2 ชั้น		2 – 3 ล้านบาท
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น		5 – 7 ล้านบาท

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์

ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ในการดำเนินธุรกิจโครงการอาคารเชิงพาณิชย์ กรม บริษัทมีนโยบายที่จะพัฒนาและปรับปรุงคุณภาพในการบริหารงานให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง ตอบสนองความต้องการของลูกค้าและเสริมกิจกรรมต่างๆ เพื่อเพิ่มอัตราการใช้ และทำให้บริษัทสามารถรับรู้รายได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ปัจจุบัน บริษัทมีโครงการอาคารเชิงพาณิชย์ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจประเภท อาคารสำนักงาน โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และรับบริหารอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

โครงการเอฟ วาย ไอ เซ็นเตอร์ (FYI Center)

โครงการเอฟ วาย ไอ เซ็นเตอร์ (FYI Center) ตั้งอยู่บนห้วงมุมถนนพระราม 4 ติดกับถนนรัชดาภิเษก (ไฟลิ่งโถ) ใกล้กับศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ และสามารถเดินทางมายังตัวอาคารได้ด้วยรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ซึ่งมีทางเข้า-ออกจากตัวสถานีศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ อยู่ด้านหน้าอาคาร โครงการดังกล่าวเป็นอาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น มีพื้นที่เช่า ทั้งหมดประมาณ 50,000 ตารางเมตร โดยออกแบบให้มี ความยืดหยุ่นในการจัดพื้นที่ใช้งาน ภายใต้คอนเซ็ปต์ Business + Creativity โดยก่อสร้างเสร็จพร้อมเปิดใช้งานตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ปี 2559 เป็นต้นมา และได้รับรางวัลอาคารอนุรักษ์พลังงาน รางวัล Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) โดยสภาอาคารเขียวของสหรัฐอเมริกา (U.S. Green Building Council : USGBC) ระดับ GOLD

ในช่วงปลายปี 2559 และรางวัลโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อคุณภาพชีวิตดีเด่น ประจำปี 2561 ประเภทอาคารสำนักงาน จากสมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์



โครงการเอฟ วาย ไอ เซ็นเตอร์

โครงการโกลด์แลนด์ บิวด์ิง (Goldenland Building)

โครงการโกลด์แลนด์ บิวด์ิง เป็นอาคารสำนักงานมีพื้นที่ให้เช่าทั้งหมดประมาณ 11,000 ตารางเมตร ตัวอาคารสูง 8 ชั้นและใต้ดิน 1 ชั้น อาคารตั้งอยู่ชอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สถานีราชดำริ ราว 400 เมตร และยังอยู่ใกล้กับย่านช้อปปิ้งใจกลางเมืองและโรงแรมที่สำคัญ เช่น เซ็นทรัลเวิลด์ เกษรวิลเลจ เซ็นทรัลชิดลม โรงแรมอนันตรา สยาม กรุงเทพ โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ และโรงแรมอินเตอร์ คอนติเนนตัล โกลด์แลนด์ บิวด์ิง ได้รับการออกแบบมาให้ความยืดหยุ่นในการจัดพื้นที่ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้เช่าอาคารที่เป็นบริษัทขนาดเล็กและกลาง

นอกจากนี้ยังมีอาคารสำนักงานที่บริษัทได้รับเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

โครงการปาร์ควেন্টูร์ อีโคเพล็กซ์ (Park Ventures Ecoplex)

โครงการปาร์ควেন্টูร์ อีโคเพล็กซ์ เป็นอาคารสำนักงานให้เช่าเกรดเอ ย่านใจกลางเมือง ตั้งอยู่ห้วงมุมถนนเพลินจิตและถนนวิทญ์ เชื่อมต่อ โดยตรงจากรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิต เป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน ในระดับ LEED Platinum Certificated จาก USGBC



โครงการโกลด์แลนด์ บิวด์ิง



โครงการปาร์ควেন্টูร์ อีโคเพล็กซ์

โครงการสาทร สแควร์ (Sathorn Square) โครงการสาทร

สแควร์ เป็นโครงการอาคารสำนักงานให้เช่าเกรดเอ สูง 40 ชั้นและชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีพื้นที่เช่ากว่า 73,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจที่สำคัญห้วงมกนบนราธิวาสราชนครินทร์ – สาทร ซึ่งเป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนสาทรและถนนราธิวาสราชนครินทร์ สามารถเข้าถึงอาคารได้โดยตรงผ่านทางเชื่อมจากสถานีรถไฟฟ้า บีทีเอส (BTS) ช่องนนทรีโครงการสาทร

สแควร์เป็นอาคารอนุรักษ์พลังงานในระดับ LEED GOLD Certificated จาก USGBC โดยมี รูปแบบสถาปัตยกรรมที่มีเอกลักษณ์ รวมถึงมีพื้นที่เช่าในแต่ละชั้นที่เป็นพื้นที่ เปิดโล่งไม่มีเสากลางและมีฝ้าเพดานสูงทำให้มีความยืดหยุ่นในการจัดพื้นที่สำนักงานได้หลายแบบ ในเดือนเมษายน 2559 บริษัทได้ให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าระยะยาวของที่ดินและอาคารดังกล่าวให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เอนเจอร์ (GVREIT)

โครงการสามย่าน มิตรทาวน์ (Samyan Mitrtown)

สามย่าน มิตรทาวน์ เป็นโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรมแบบผสม (Mixed-Use) มูลค่ากว่า 9,000 ล้านบาท ที่บริษัทพัฒนาภายใต้บริษัท ร่มกุน (บริษัทลงทุนร้อยละ 49) ตั้งอยู่ที่ห้วงมกนบนพระราม 4 ติดกับถนนพญาไท และทำทางเชื่อมเป็นอุโมงค์จากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีสามย่าน พื้นที่โครงการมีองค์ประกอบ 3 ส่วน ได้แก่ 1) พื้นที่สำนักงาน 2) ส่วนที่พักอาศัยและโรงแรม และ 3) พื้นที่ศูนย์การค้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่สำนักงาน: มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ (Mitrtown Office Tower) เป็นอาคารสำนักงานเกรดเอ สูง 31 ชั้น มีพื้นที่สำนักงานให้เช่า 48,000 ตารางเมตร พร้อมระบบ Turnstile แบบ Face scan เพื่ออำนวยความสะดวก เพิ่มระบบรักษาความปลอดภัยและลดการสัมผัส (Touchless) พร้อมประหยัดพลังงานด้วยหลอดไฟ LED ทั้งอาคาร ระบบปรับอากาศสามารถปรับอุณหภูมิในพื้นที่ย่อยได้ (ระบบ VAV) และพื้นที่สำนักงานแบบไร้เสากลางและฝ้าเพดานสูงเพื่อความยืดหยุ่นในการจัดพื้นที่สำนักงาน โดยอาคารสำนักงานเปิดใช้งานตั้งแต่เดือน สิงหาคม 2562 และล่าสุด ได้รับการรับรองเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงานในระดับ LEED Gold Certificated จาก USGBC ในเดือนสิงหาคม 2563



โครงการสาทร สแควร์



จุดรับส่ง หน้าอาคารสำนักงาน มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์



จุดรับส่ง หน้าอาคารสำนักงาน มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์

- ส่วนที่พักอาศัย: อาคารที่พักอาศัยสูง 33 ชั้น ประกอบไปด้วย ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเดนซ์ (Triple Y Residence) อาคารชุดแบบสิทธิการเช่า 516 ยูนิต พร้อมด้วยระบบรักษาความปลอดภัย ด้วยคีย์การ์ดในทุกห้องพักและประตูพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ครอบคลุมด้วยสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องครัวกลาง ห้องอ่านหนังสือ ฯลฯ และโรงแรม ทริปเปิ้ล วาย (Triple Y Hotel) จำนวน 102 ห้อง ที่แยกเป็นสัดส่วนต่างหากจากส่วนพักอาศัย ส่วนอาคารชุด เปิดการขาย และเริ่มจดทะเบียนสิทธิการเช่าไปเมื่อปลายเดือน สิงหาคม 2562 และส่วนโรงแรมเริ่มเปิดให้บริการตั้งแต่เดือนกันยายน 2562

- พื้นที่ศูนย์การค้า: สามย่านมิตรทาวน์ เป็นศูนย์การค้า 6 ชั้น มีพื้นที่ให้เช่าทั้งสิ้น 36,000 ตารางเมตร ด้วยแนวคิด “คลังอาหารและการเรียนรู้” พร้อมพร้อมไปด้วยร้านอาหารที่มีชื่อเสียงในบริเวณสามย่านเดิม และร้านค้าที่เป็นที่ต้องการในปัจจุบัน มีโซนเปิด 24 ชั่วโมงไว้สำหรับคนนอนดึก และมีพื้นที่ส่งเสริมการเรียนรู้ Co-learning space ภายใต้ชื่อ สามย่าน โค-ออป (Samyan CO-OP) ซึ่งเป็นพื้นที่อ่านหนังสือและแหล่งการเรียนรู้ อีกทั้งยังมีสามย่านมิตรทาวน์ฮอลล์ ขนาดประมาณ 1,800 ตารางเมตร สำหรับจัดอีเวนต์ ประชุม สัมมนา ฯลฯ โดยได้เปิดให้บริการในเดือนกันยายน 2562



สระว่ายน้ำชั้น 33 ส่วนพักอาศัย ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเดนซ์



ศูนย์การค้า สามย่าน มิตรทาวน์

โรงแรม โมเดน่า บาย แฟรเซอร์ กรุงเทพฯ (Modena by Fraser Bangkok)

โรงแรมโมเดน่า บาย แฟรเซอร์ กรุงเทพฯ สูง 14 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และมีห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 239 ห้อง ภายใต้การบริหารจัดการของแฟรเซอร์ฮอสพิทาลิตี้ (Fraser Hospitality) ผู้เข้าพักจะได้รับประสบการณ์ความสะดวกสบายเหมือนอยู่ที่บ้าน ซึ่งตัวอาคารตั้งอยู่ในที่ดินเดียวกันกับอาคารสำนักงาน เอฟ วาย ไอ เซ็นเตอร์ ด้วยทำเลที่ตั้งของโรงแรมที่ใกล้กับศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ท่าเรือคลองเตย และย่านการค้าที่สามารถเดินทางได้ด้วยรถไฟฟ้าใต้ดิน จึงเหมาะสำหรับผู้ที่ต้องการจะเดินทางมาติดต่อธุรกิจ

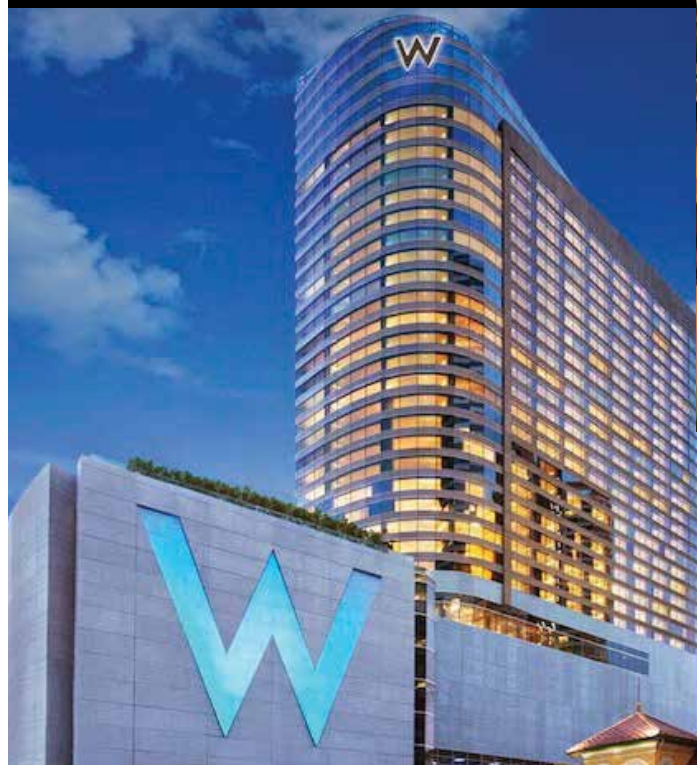
โรงแรม โมเดน่า บาย แฟรเซอร์ กรุงเทพฯ



โรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพฯ (W Bangkok Hotel)

เป็นอาคารโรงแรมสูง 30 ชั้นและชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 403 ห้อง ตั้งอยู่ในที่ดินแปลงเดียวกับอาคารสาทร สแควร์ ซึ่งตั้งอยู่ในใจกลางย่านธุรกิจ และใกล้สถานีรถไฟฟ้า บีทีเอสช่องนนทรี ได้รับการออกแบบให้เป็นโรงแรมหรู ระดับ 5 ดาว แบรินต์ ดับเบิลยู (W) ภายในเครือช่ายแมริออตและอยู่ภายใต้การบริหารงานของเครือช่ายโรงแรมชั้นนำของโลก บจ.แมริออต อินเตอร์เนชั่นแนล โรงแรมดังกล่าวเคยได้รับรางวัลต่างๆ มากมายเช่น Best Design Hotel Worldwide 2015 บริษัทได้ร่วมทุนกับบริษัทต่างชาติเพื่อดำเนินงานโครงการนี้ โดยปัจจุบันบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20

โรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพฯ

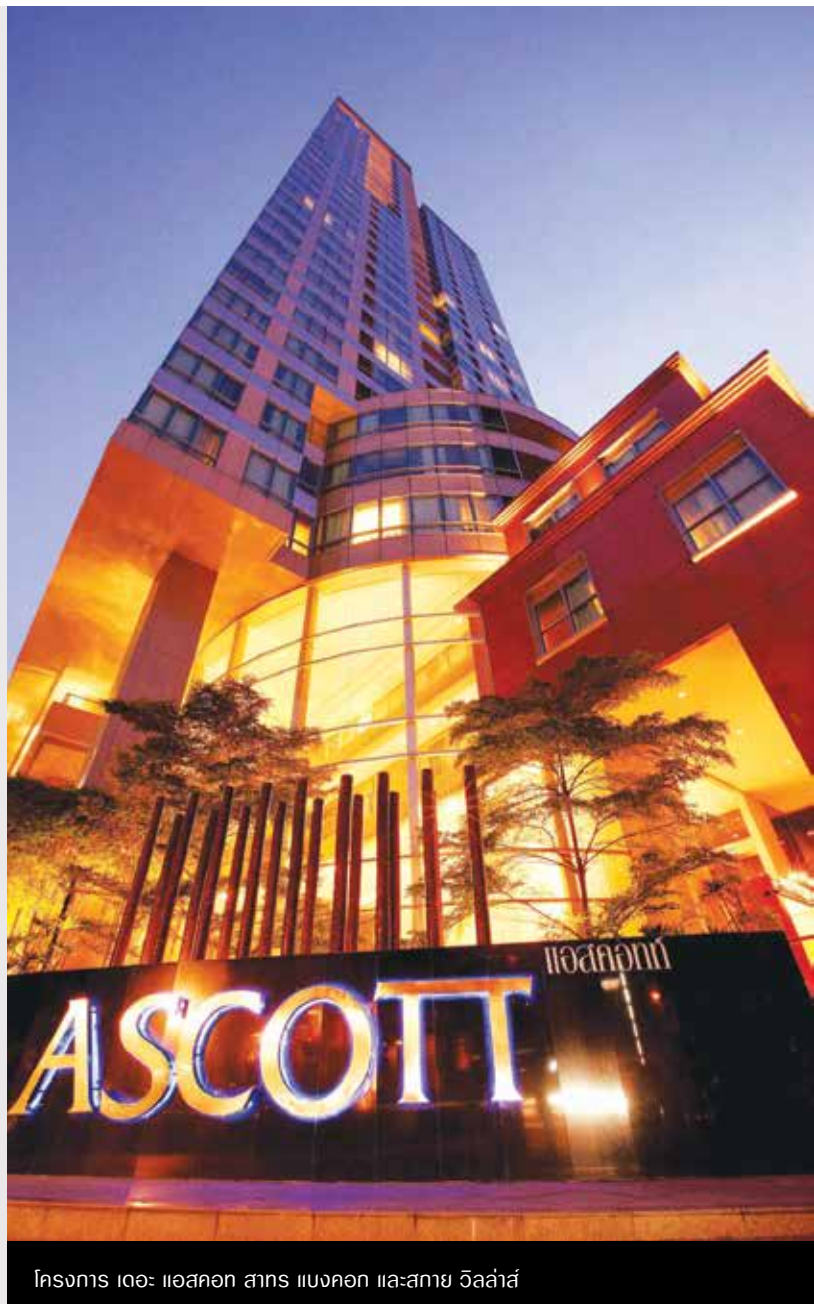


โครงการ เดอะ แอสคอต สาทร (Asscott Sathorn) และสกาย วิลล่าส์ (Sky Villa)

เป็นอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ที่ทันสมัยตั้งอยู่ใจกลางย่านธุรกิจบนถนนสาทร ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสช่องนนทรี มีความสูง 35 ชั้น มีห้องเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ให้เช่าจำนวน 177 ยูนิต บริหารอาคารโดย ดี แอสคอต กรุ๊ป จำกัด ที่เป็นผู้นำในการบริหารจัดการโรงแรมและที่พักอาศัยชั้นนำจากประเทศสิงคโปร์ นอกจากนี้ พื้นที่ของอาคารระหว่างชั้น 21 ถึง 35 เป็นที่ตั้งของ สกาย วิลล่าส์ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยให้เช่าระยะยาวและออกแบบหรูหราโดยดีไซน์เนอร์ที่มีชื่อเสียง



โครงการเมย์แฟร์ แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์



โครงการ เดอะ แอสคอต สาทร แบนคคอก และสกาย วิลล่าส์

โครงการเมย์แฟร์ แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ (Mayfair Marriott Executive Apartment)

เมย์แฟร์ แมริออท ที่ถูกออกแบบให้เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ที่หรูหราที่สุดแห่งหนึ่งของกรุงเทพฯ โดยตัวอาคารสูง 25 ชั้น ปัจจุบันได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการโรงแรมได้ และบริษัทได้ขายสิทธิการเช่าของอาคารดังกล่าวแก่กองทุนโกลด์เพรียวเพอร์ตีฟีนด์ (บริษัทถือหุ้นอยู่ประมาณ 1 ใน 3) ตัวอาคารประกอบด้วยห้องพักจำนวน 164 ห้อง ห้องพัก มีขนาดตั้งแต่ 1 – 3 ห้องนอน บริหารโครงการโดย บจ.แมริออท อินเตอร์เนชั่นแนล ซึ่งเป็นบริษัทบริหารงานด้านการโรงแรมชั้นนำของโลก โครงการตั้งอยู่ใจกลางซอยหลังสวน ไม่ไกลจาก สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส และใกล้สวนลุมพินีซึ่งถือเป็นบริเวณที่เป็นสวนสาธารณะที่ใหญ่ที่สุดในย่านธุรกิจของกรุงเทพฯ

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมแบบครบวงจร ปัจจุบันมีพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าภายใต้ การบริหารจัดการ รวมทั้งสิ้นกว่า 3.0 ล้านตารางเมตร บนทำเลที่ตั้งยุทธศาสตร์ ซึ่งโรงงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทมีทั้งแบบพร้อมใช้ (Ready-Built) และสร้างตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-Suit) โดยตั้งเป้าที่จะเพิ่มการพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามความต้องการเฉพาะของผู้เช่า (Built-to-Suit) ให้มากขึ้น ซึ่งโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทตั้งอยู่ในทำเลนิคมอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เขตอุตสาหกรรม เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม และเขตอื่น ๆ ที่มีศักยภาพในประเทศไทย

โรงงานของบริษัทและโรงงานที่อยู่ภายใต้การบริหารของบริษัทตั้งอยู่ในนิคม/สวน/เขต/เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม 17 ท่าเล* ดังต่อไปนี้

ที่ตั้ง	จังหวัด	จำนวนโรงงาน	
		สินทรัพย์ของบริษัท	สินทรัพย์ภายใต้กองทรัสต์
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	พระนครศรีอยุธยา	-	15
นิคมอุตสาหกรรมไทรโคก	พระนครศรีอยุธยา	5	39
สวนอุตสาหกรรมโรจนะ-อยุธยา	พระนครศรีอยุธยา	21	56
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	ชลบุรี	11	103
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	ชลบุรี	30	-
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	ชลบุรี	3	3
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง	ระยอง	5	38
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	สมุทรปราการ	-	13
นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย	สมุทรปราการ	28	-
เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร	ปทุมธานี	2	23
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	กรุงเทพมหานคร	1	-
เขตอุตสาหกรรมกันทรบุรี	ปราจีนบุรี	7	-
สวนอุตสาหกรรมโรจนะ-ปราจีนบุรี	ปราจีนบุรี	8	-
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (3 แห่ง)	ชลบุรี	-	41
โครงการเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 2)	สมุทรปราการ	2	-

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (ศรีราชา)



และมีคลังสินค้าของบริษัทและคลังสินค้าที่อยู่ภายใต้การบริหารของบริษัทตั้งอยู่ในพื้นที่ 28 ท่าเล* ดังต่อไปนี้

ที่ตั้ง	จังหวัด	จำนวนโรงงาน	
		สินทรัพย์ของบริษัท	สินทรัพย์ ภายใต้กองทรัสต์
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (บางนา)	ฉะเชิงเทรา	26	81
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (แหลมฉบัง 1)	ชลบุรี	-	21
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (แหลมฉบัง 2)	ชลบุรี	18	26
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (แหลมฉบัง 3)	ชลบุรี	-	24
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (วังน้อย 1)	พระนครศรีอยุธยา	5	13
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (วังน้อย 2)	พระนครศรีอยุธยา	12	8
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (อีสเทิร์นซีบอร์ด 1 บี)	ระยอง	4	12
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (อีสเทิร์นซีบอร์ด 1 เอ)	ชลบุรี	-	7
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (อีสเทิร์นซีบอร์ด 2 เอ)	ชลบุรี	9	4
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (อีสเทิร์นซีบอร์ด 3)	ชลบุรี	8	-
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (ศรีราชา)	ชลบุรี	6	16
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บ่อวิน)	ชลบุรี	-	9
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (พานทอง 1)	ชลบุรี	10	5
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 1-6)	สมุทรปราการ	20	38
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (โรจนะ-ปราจีนบุรี)	ปราจีนบุรี	-	8
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (โรจนะ-อยุธยา)	พระนครศรีอยุธยา	-	3
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (อมตะซิตี้ ชลบุรี)	ชลบุรี	-	7
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (ขอนแก่น)	ขอนแก่น	12	-
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (อมตะซิตี้ ระยอง)	ระยอง	11	-
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (สมุทรสาคร)	สมุทรสาคร	2	-
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (ลำพูน)	ลำพูน	9	-
คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิ (ห้องเย็น CTD)**	พระนครศรีอยุธยา	-	1
โครงการเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 2)	สมุทรปราการ	3	-

หมายเหตุ * ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนา

** รายการขายและเช่ากลับ



สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ออยุธยา ประเทศไทย

1) ธุรกิจโรงงานพร้อมเช่า (Ready-Built Factory)

บริษัทได้จัดสร้างโรงงานสำเร็จรูปพร้อมเช่าที่มีคุณภาพระดับสากล เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการ ที่เข้ามาตั้งฐานการผลิตในประเทศไทย โดยไม่ต้องการถือกรรมสิทธิ์ในโรงงาน เพื่อลดต้นทุนในการดำเนินการ และลดความเสี่ยงจากความไม่แน่นอน ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น บริษัทได้เลือกสร้างโรงงานในทำเลที่ตั้งที่มีศักยภาพ และพัฒนาโรงงานที่มีรูปแบบมาตรฐานเหมาะสมสำหรับผู้ประกอบการหลากหลายอุตสาหกรรม นอกจากนี้ เนื่องจากกลุ่มผู้เช่าโรงงานของบริษัทประมาณร้อยละ 80 เป็นผู้ประกอบการชาวต่างชาติ บริษัทจึงได้เน้นการให้บริการให้ความช่วยเหลือในเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเริ่มต้นประกอบการผลิตในประเทศไทย บริษัทมีการพัฒนาโรงงานทั้งในเขตประกอบการเสรี และเขตทั่วไปตามความต้องการของลูกค้า ซึ่งจะแตกต่างกันในแต่ละทำเลที่ตั้ง ตัวอย่างเช่น ความต้องการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ซึ่งอยู่ติดกับท่าเรือน้ำลึกที่สำคัญของประเทศไทย โดยส่วนใหญ่จะเป็นความต้องการของโรงงานในเขตประกอบการเสรี โรงงานของบริษัทมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวพร้อมชั้นลอยเพื่อใช้เป็นสำนักงาน ซึ่งพัฒนาในบริเวณพื้นที่ดินที่มีรั้วกันเป็นสัดส่วน พร้อมด้วยป้อมยาม พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สำหรับขนถ่ายสินค้า ทั้งนี้ โรงงานที่บริษัทพัฒนาขึ้นเป็นแบบมาตรฐาน แต่สามารถดัดแปลงให้เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้าได้ ขนาดของโรงงานมีตั้งแต่ 550 ถึง 12,000 ตารางเมตร โรงงานของบริษัทที่สร้างในระยะหลังมีขนาดเล็กลงเนื่องจากปัจจุบันแนวโน้มความต้องการโรงงานขนาดเล็กของลูกค้ามีสูงขึ้น นอกจากนี้พื้นที่โรงงานสามารถรับน้ำหนักได้ตั้งแต่ 1 ถึง 3 ตันต่อตารางเมตร ตัวอาคารพัฒนาโดยใช้โครงสร้างหลังคาเหล็ก ซึ่งไม่ต้องมีเสารองรับหลังคาโรงงาน ทำให้ได้พื้นที่ใช้สอยสูงสุด

สัญญาเช่าระหว่างลูกค้ากับบริษัทเกือบทั้งหมดมีอายุสัญญา 3 ปี โดยเปิดโอกาสให้ลูกค้ามีทางเลือกในการต่อสัญญาเช่าได้ นอกจากนี้ บริษัทยังให้ทางเลือกแก่ลูกค้าในการเปลี่ยนไปเช่าโรงงานอื่นของบริษัทในทำเลที่ตั้งหรือขนาดที่แตกต่างไป ตลอดจนให้ทางเลือกแก่ลูกค้าในการซื้อโรงงาน นอกจากนี้ บริษัทยังให้บริการสร้างโรงงานตามความต้องการเฉพาะของผู้เช่า (Built-to-Suit) ซึ่งสามารถ

ตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดีขึ้นและเป็นผลดีต่อบริษัทในแง่การลงทุนกับผลตอบแทนระยะยาว เนื่องจากอายุสัญญาเช่าของโรงงานประเภทนี้จะยาวกว่าอายุสัญญาเช่าของโรงงานทั่วไปประมาณ 5-10 ปี

2) ธุรกิจคลังสินค้าพร้อมเช่า (Ready-Built Warehouse)

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสทรีเรียล (ประเทศไทย) จำกัด หรือชื่อเดิมคือบริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เป็นผู้พัฒนาและบริหารอาคารคลังสินค้าสำเร็จรูปที่มีคุณภาพระดับสากลเพื่อให้เช่า

ธุรกิจโลจิสติกส์นับเป็นกิจกรรมที่สำคัญในการกระจายสินค้า วัตถุประสงค์ขั้นส่วนอุปกรณ์ สินค้าสำเร็จรูป และผลิตภัณฑ์อื่นๆ สู่ภูมิภาคต่างๆ ทั่วประเทศ และถือเป็นธุรกิจที่สำคัญต่อการพัฒนาประเทศให้เป็นศูนย์กลางประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน โดยปัจจุบันนั้น ผู้ประกอบการตลอดจนผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์ส่วนใหญ่ ยังจำเป็นต้องใช้เงินจำนวนมากสำหรับการลงทุนในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ระบบโลจิสติกส์ ยานพาหนะและอุปกรณ์ต่างๆ บริษัทจึงเล็งเห็นโอกาสของการพัฒนาคลังสินค้าที่มีคุณภาพ เพื่อให้ผู้ประกอบการเหล่านั้นเช่า แทนการลงทุนสร้างเพื่อเป็นเจ้าของตัวเอง

คลังสินค้าของบริษัทตั้งอยู่ในทำเลที่เป็นยุทธศาสตร์ที่สำคัญ เหมาะแก่การเป็นศูนย์กลางกระจายสินค้าที่ดี อาคารคลังสินค้าสามารถรองรับการจัดการคลังสินค้าสมัยใหม่ การออกแบบตัวอาคารจะคำนึงถึงระยะห่างของช่วงการรับน้ำหนักของพื้นอาคาร ความสูงของอาคาร จำนวนประตูสำหรับขนถ่ายสินค้า และอุปกรณ์ช่วยปรับระดับพื้นให้มีความลาดชันที่เหมาะสมกับความสูงของรถขนส่งสินค้า สัญญาเช่าของบริษัทส่วนใหญ่มีอายุ 3 ปี โดยเปิดโอกาสให้ลูกค้าต่อสัญญาได้ อย่างไรก็ตาม สัญญาเช่าที่มีอายุเกิน 3 ปี มีสัดส่วนเพิ่มขึ้น จากลูกค้าที่เช่าคลังสินค้า ที่มีรูปแบบเฉพาะ (Built-to-Suit) ซึ่งมีอายุสัญญาอยู่ที่ประมาณ 10 ปี และในอนาคตบริษัทจะนำเสนอสินค้ารูปแบบเฉพาะนี้มากขึ้น เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าให้ดียิ่งขึ้น ซึ่งจะส่งผลดีต่อการลงทุนระยะยาวของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทยังมีบริการซื้อคลังสินค้าจากลูกค้าเพื่อให้เช่ากลับคืน (Sale and Leaseback) อีกด้วย



บางกอกเฟร็ดโรโซน สมุทรปราการ ประเทศไทย

3) ธุรกิจอาคารโรงงานและคลังสินค้าที่พัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-Suit)

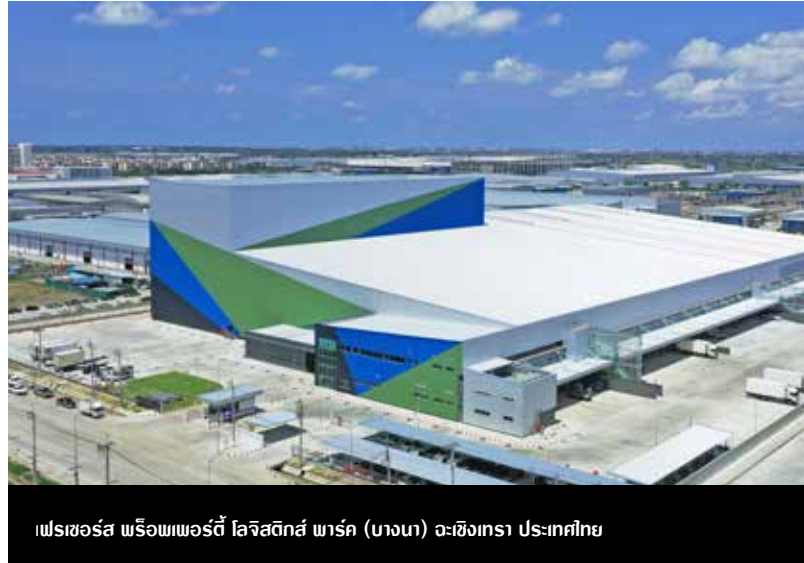
บริษัทได้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีการออกแบบตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-Suit) โดยมุ่งเน้นที่จะตอบสนองความต้องการใช้งานที่แตกต่างกันให้กับผู้ประกอบการในแต่ละประเภทกลุ่มอุตสาหกรรม ทั้งยังเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานอาคารโรงงานหรือคลังสินค้าอย่างสูงสุด รวมถึงเป็นการลดต้นทุนและทำให้เกิดประสิทธิภาพในกระบวนการผลิตและการจัดเก็บสินค้าแก่ผู้ประกอบการ โดยบริษัทมีพื้นที่ในทำเลยุทธศาสตร์ที่จะสามารถรองรับการพัฒนาอาคารแบบ Built-to-Suit ทั้งในเขตนิคมอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เขตอุตสาหกรรม เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม และเขตอื่นๆ ที่มีศักยภาพในประเทศไทย ทั้งนี้อาคารแบบ Built-to-Suit จะเป็นสัญญาเช่าระยะยาวอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 10-15 ปี ซึ่งจะส่งผลบวกกับอัตราการใช้ สามารถช่วยลดต้นทุนค่าใช้จ่ายการตลาดต่างๆได้ และทำให้บริษัทมีรายได้ที่แน่นอนในระยะยาว ในปีที่ผ่านมาโครงการ Built-to-Suit ได้รับความสนใจเป็นอย่างดี ซึ่งบริษัทได้ส่งมอบอาคารรวมถึงให้เช่าอาคารแบบ Built-to-Suit ที่สร้างตามความต้องการเฉพาะบนพื้นที่ยุทธศาสตร์ให้กับลูกค้า นอกจากนี้ยังมีโครงการส่วนที่ยังอยู่ในแผนการพัฒนาอีกด้วย

4) ธุรกิจการลงทุนและการบริหารอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีนโยบายลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ร้อยละ 20 ของหน่วยลงทุนทั้งหมด เพื่อผลตอบแทนในรูปเงินปันผลสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี นอกจากนี้ บริษัทยังได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับทรัสต์สินของ กองทรัสต์ FTREIT จึงทำให้บริษัทมีรายได้ประจำจากค่าบริหารอสังหาริมทรัพย์อีกด้วย

5) ธุรกิจการบริหารและจัดการกองทรัสต์

บริษัทดำเนินธุรกิจบริหารและจัดการกองทรัสต์ FTREIT ผ่านบริษัทย่อยได้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดิสทรีเรียล ริก แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ FIRM (ชื่อเดิมคือ บริษัท ไทคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด หรือ TMAN) ซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ



เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ไรจิสทริคส์ พาร์ค (บางนา) จะเชิงเทรา ประเทศไทย

ละ 70 โดยเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2560 บริษัทได้มีการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 3 กองได้แก่ TFUND TLOGIS และ TGROWTH เข้าสู่กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน หรือ TREIT หรือปัจจุบันชื่อ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ หรือ FTREIT นอกจากนี้ในปี 2563 FTREIT ยังได้ซื้อทรัสต์จากบริษัทอีก 112,525 ตารางเมตร ทำให้มูลค่าสินทรัพย์รวมสูงถึง 4.1 หมื่นล้านบาท ซึ่งในปัจจุบันเป็นกองทรัสต์อุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย โดย FIRM จะได้รับค่าธรรมเนียมในการบริหารจัดการกองทรัสต์เป็นรายได้ประจำทุกปี และจ่ายเป็นเงินปันผลกลับคืนมาให้กับบริษัท

6) การบริการอื่นๆ

- การดัดแปลงงานอาคารโรงงาน/คลังสินค้า
บริษัทมีทีมงานออกแบบ พัฒนา ตลอดจนรับบริหารโครงการ ทำให้บริษัทสามารถให้ความช่วยเหลือลูกค้าในการออกแบบ และดัดแปลงอาคารโรงงาน/คลังสินค้า เพื่อให้มีความเหมาะสมกับความต้องการเฉพาะของลูกค้าได้
- การจัดหาสาธารณูปโภค
บริษัทให้ความช่วยเหลือในการจัดหาระบบสาธารณูปโภค รวมถึงให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อให้พอเพียงต่อความต้องการของลูกค้า รวมถึงแนะนำให้เหมาะสมต่อความต้องการของลูกค้า
- การขออนุญาตกับหน่วยงานราชการ
บริษัทให้ความช่วยเหลือลูกค้า ในเรื่องการขออนุญาตที่จำเป็นต่อการเริ่มดำเนินการบริษัท เช่น ใบอนุญาตประกอบการ นอกจากนี้ บริษัทยังมีบริการให้ความช่วยเหลือลูกค้าในการขอ และต่อใบอนุญาตทำงาน ในราชอาณาจักรสำหรับพนักงานของลูกค้า ซึ่งเป็นคนต่างด้าว โดยบริการนี้ถือเป็นการบริการที่อำนวยความสะดวกครบวงจรให้กับลูกค้าต่างชาติ (One-Stop-Service)
- บริการอื่น ๆ
เนื่องจากบริษัทอยู่ในธุรกิจมานาน และมีสายสัมพันธ์อันดีกับกลุ่มลูกค้าหลาย ๆ รายในอุตสาหกรรม บริษัทจึงสามารถให้บริการและความช่วยเหลืออื่นๆ ตามความต้องการเฉพาะของลูกค้าเท่าที่จะสามารถทำได้ เช่น การแนะนำผู้จำหน่ายสินค้าและบุคลากรที่สำคัญให้แก่ลูกค้า



โรงงาน

ของบริษัทและโรงงานภายใต้การบริหารของบริษัท

7
จังหวัด

17
ทำเล*

พระนครศรีอยุธยา

นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	-	15
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	5	39
สวนอุตสาหกรรมโรจนะ-อยุธยา	21	56

136 โรงงาน

ปทุมธานี

เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร	2	23
----------------------------	---	----

25 โรงงาน

กรุงเทพมหานคร

นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	1	-
-------------------------	---	---

1 โรงงาน

สมุทรปราการ

นิคมอุตสาหกรรมบางปู	-	13
นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย	28	-
โครงการเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้		
โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 2)	2	-

43 โรงงาน

ปราจีนบุรี

เขตอุตสาหกรรมนิทร์บุรี	7	-
สวนอุตสาหกรรมโรจนะ-ปราจีนบุรี	8	-

15 โรงงาน

ชลบุรี

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	11	103
นิคมอุตสาหกรรมแหลมงอบ	30	-
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	3	3
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (3 แห่ง)	-	41

191 โรงงาน

ระยอง

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง	5	38
-------------------------------	---	----

43 โรงงาน

- สินทรัพย์ของบริษัท
- สินทรัพย์ภายใต้กองทรัสต์

*ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนา

คลังสินค้า

ของบริษัทและคลังสินค้าภายใต้การบริหารของบริษัท

9
จังหวัด

28
ท่าเรือ*

ลำพูน

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (ลำพูน) 9 -



พระนครศรีอยุธยา

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (วังน้อย 1) 5 13
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ พาร์ค (วังน้อย 2) 12 8
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (โรจนะอยุธยา) - 3
คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิ (ห้องเย็น CTD)** - 1



สมุทรสาคร

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (สมุทรสาคร) 2 -



สมุทรปราการ

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 1-6) 20 38
โครงการเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 2) 3 -



ชลบุรี

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (แหลมฉบัง 1) - 21
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ พาร์ค (แหลมฉบัง 2) 18 26
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ พาร์ค (แหลมฉบัง 3) - 24
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์
เซ็นเตอร์ (อีสเทิร์นซีบอร์ด 1 เอ) - 7
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์
เซ็นเตอร์ (อีสเทิร์นซีบอร์ด 2 เอ) 9 4
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์
พาร์ค (อีสเทิร์นซีบอร์ด 3) 8 -
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์
พาร์ค (ศรีราชา) 6 16
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์
เซ็นเตอร์ (บ่อวิน) - 9
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์
เซ็นเตอร์ (พานทอง 1) 10 5
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์
เซ็นเตอร์ (อนตะขีตี้ ชลบุรี) - 7



ขอนแก่น

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ พาร์ค (ขอนแก่น) 12 -



ปราจีนบุรี

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์
เซ็นเตอร์ (โรจนะปราจีนบุรี) - 8



ฉะเชิงเทรา

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โลจิสติกส์ พาร์ค (บางนา) 26 81



ระยอง

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์
เซ็นเตอร์ (อีสเทิร์นซีบอร์ด 1 บี) 4 12
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์
เซ็นเตอร์ (อนตะขีตี้ ระยอง) 11 -



- สินทรัพย์ของบริษัท
- สินทรัพย์ภายใต้การถือครอง

*ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนา
**รายการขายและเช่ากลับ

ที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์กรรม ภายใต้การบริหารของบริษัท

11
จังหวัด

60
โครงการ

เชียงใหม่

ทาวน์เฮ้าส์ 2 โครงการ

เชียงใหม่

บ้านเดี่ยว 1 โครงการ
ทาวน์เฮ้าส์ 1 โครงการ

พระนครศรีอยุธยา

ทาวน์เฮ้าส์ 1 โครงการ

นนทบุรี

บ้านแฝด 1 โครงการ
ทาวน์เฮ้าส์ 8 โครงการ

กรุงเทพมหานคร

บ้านเดี่ยว 9 โครงการ
บ้านแฝด 4 โครงการ
ทาวน์เฮ้าส์ 13 โครงการ

โครงการอาคารเชิงพาณิชย์กรรม

- อาคาร เอฟ วาย ไอ เซ็นเตอร์ (FYI Center)
- อาคาร โกลด์ตันแลนด์ นิวดิง
- อาคาร สาทรร สแควร์
- อาคาร ปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์
- โรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพ
- โรงแรม โบนนี่ บาย เฟรเซอร์ส กรุงเทพฯ
- เดอะ แอสคอต สาทรร และสกาย วิลล่าส์
- เมย์แฟร์ แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์
- สถานย่าน มิตรทาวน์

สมุทรปราการ

บ้านแฝด 1 โครงการ
ทาวน์เฮ้าส์ 4 โครงการ

นครราชสีมา

บ้านแฝด 1 โครงการ

ปทุมธานี

บ้านเดี่ยว 1 โครงการ
ทาวน์เฮ้าส์ 4 โครงการ

ฉะเชิงเทรา

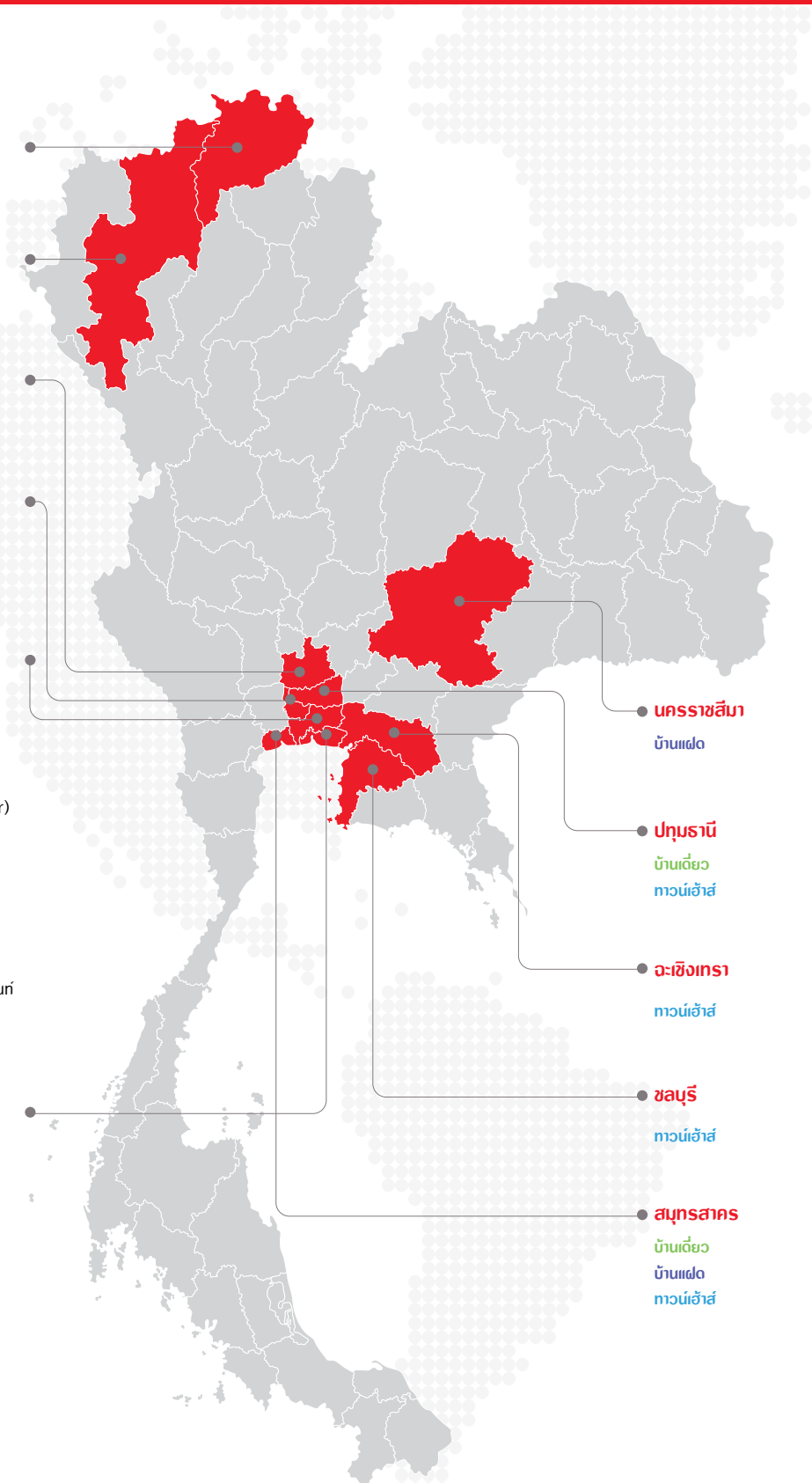
ทาวน์เฮ้าส์ 1 โครงการ

ชลบุรี

ทาวน์เฮ้าส์ 2 โครงการ

สมุทรสาคร

บ้านเดี่ยว 3 โครงการ
บ้านแฝด 2 โครงการ
ทาวน์เฮ้าส์ 1 โครงการ



กลยุทธ์ความยั่งยืนของบริษัท		
 สร้างโอกาสอย่างต่อเนื่อง (Acting Progressively)	 ใช้ทรัพยากรอย่างรับผิดชอบ (Consuming Responsibly)	 เข้าถึงความต้องการของผู้คน (Focusing on People)
กรอบการพัฒนาความยั่งยืนของบริษัท		
พัฒนานวัตกรรม ส่งเสริมให้เกิดนวัตกรรมที่สามารถสร้างมูลค่าและเพิ่มความแข็งแกร่งในการแข่งขันทางธุรกิจ	การจัดหาวัตถุดิบและห่วงโซ่อุปทาน การเลือกใช้วัตถุดิบอย่างมีประสิทธิภาพและบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทานให้เกิดความยั่งยืน	เชื่อมโยงกับสังคมและชุมชน ให้ความสำคัญกับความต้องการหรือค่านิยมของสังคมและชุมชน
ความยืดหยุ่นและการปรับตัว พัฒนาองค์หาริมทรัพย์โดยคำนึงถึงความสามารถในการปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงต่างๆ รวมถึงการปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิอากาศ	คำนึงถึงความหลากหลายทางชีวภาพ ยกระดับคุณภาพสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศผ่านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	การมีสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดี สร้างสภาพแวดล้อมที่ส่งเสริมการมีสุขภาพที่ดี มีความสมดุลในการทำงาน รวมถึงการมีสังคมและความเป็นอยู่ที่ดี
บริหารจัดการความเสี่ยง มีการประเมินความเสี่ยงครอบคลุมไปถึงด้านสิ่งแวดล้อม สุขอนามัยและความปลอดภัย	การใช้พลังงานและคาร์บอน เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานและส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียน	เข้าถึงความหลากหลายทางสังคม และสนับสนุนการอยู่ร่วมกันอย่างเท่าเทียม เสริมสร้างให้เกิดความเสมอภาคในการอยู่ร่วมกันในสังคมโดยไม่แบ่งแยกอายุ เพศ ความทุพพลภาพ เชื้อชาติ วัฒนธรรม ประสบการณ์ ศาสนา พื้นฐานทางการเงิน หรือ อื่นๆ
การลงทุนอย่างมีความรับผิดชอบ คำนึงถึงหลักเกณฑ์ทางด้านสังคม สิ่งแวดล้อม และบรรษัทภิบาลในกระบวนการประเมินโครงการเพื่อตัดสินใจลงทุน	บริหารจัดการของเสีย ลดการเกิดของเสียอย่างยั่งยืนตามหลัก 3Rs – Reduce, Reuse and Recycle การใช้ทรัพยากรน้ำ เพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำและหมุนเวียนน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	ทักษะและความเป็นผู้นำ มุ่งเน้นการพัฒนาทักษะและความเป็นผู้นำ ที่ส่งเสริมให้เกิดนวัตกรรม ความคิดสร้างสรรค์ และการทำงานที่มีประสิทธิภาพ เพื่อส่งผลให้เกิดผลิตภัณฑ์และบริการที่สร้างมูลค่าสูง (high value added)

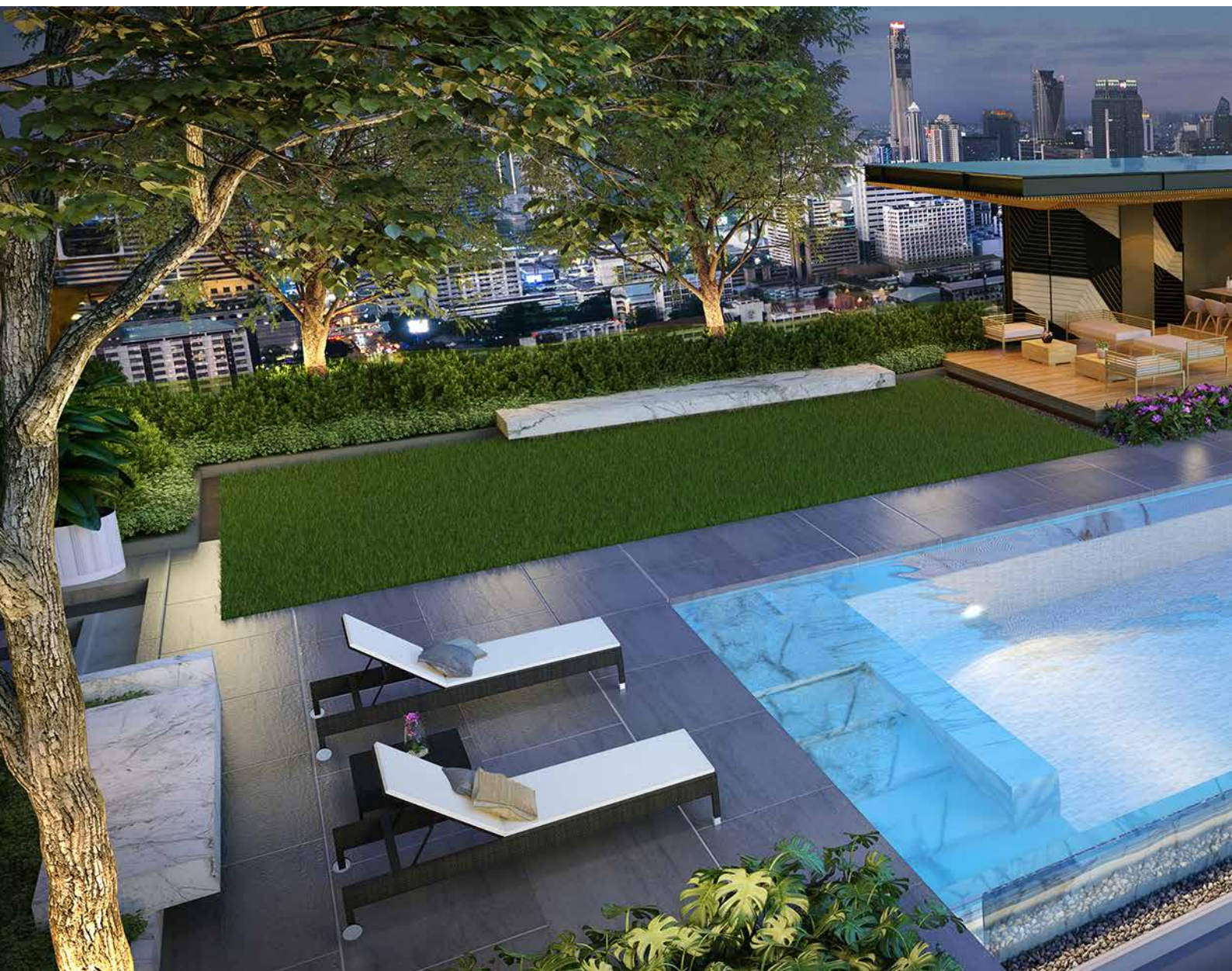
FPT กับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (FPT with Sustainability Development Goals)

กลยุทธ์ความยั่งยืน	ประเด็นพัฒนา	ประเด็นการพัฒนาด้าน ESG
สร้างโอกาสอย่างต่อเนื่อง (Acting Progressively) 	พัฒนานวัตกรรม	นวัตกรรมและการพัฒนากระบวนการ
	ความยืดหยุ่นและการปรับตัว	การสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจ แก่ผู้มีส่วนได้เสีย จริยธรรมทางธุรกิจ การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
	บริหารจัดการความเสี่ยง	การบริหารจัดการความเสี่ยง การบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน
	การลงทุนอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม	ความรับผิดชอบต่อลูกค้าและผลิตภัณฑ์ การปฏิบัติตามกฎหมายด้าน สังคม สิ่งแวดล้อม และบรรษัทภิบาล
ใช้ทรัพยากรอย่างรับผิดชอบต่อสังคม (Consuming Responsibly) 	การจัดหาวัตถุดิบและห่วงโซ่อุปทาน	การบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทาน การออกแบบผลิตภัณฑ์ ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
	คำนึงถึงความหลากหลายทางชีวภาพ	ความหลากหลายทางชีวภาพ
	การใช้พลังงานและคาร์บอน	ก๊าซเรือนกระจก การจัดการพลังงาน
	บริหารจัดการของเสีย	การจัดการของเสีย
	การใช้ทรัพยากรน้ำ	การจัดการน้ำ

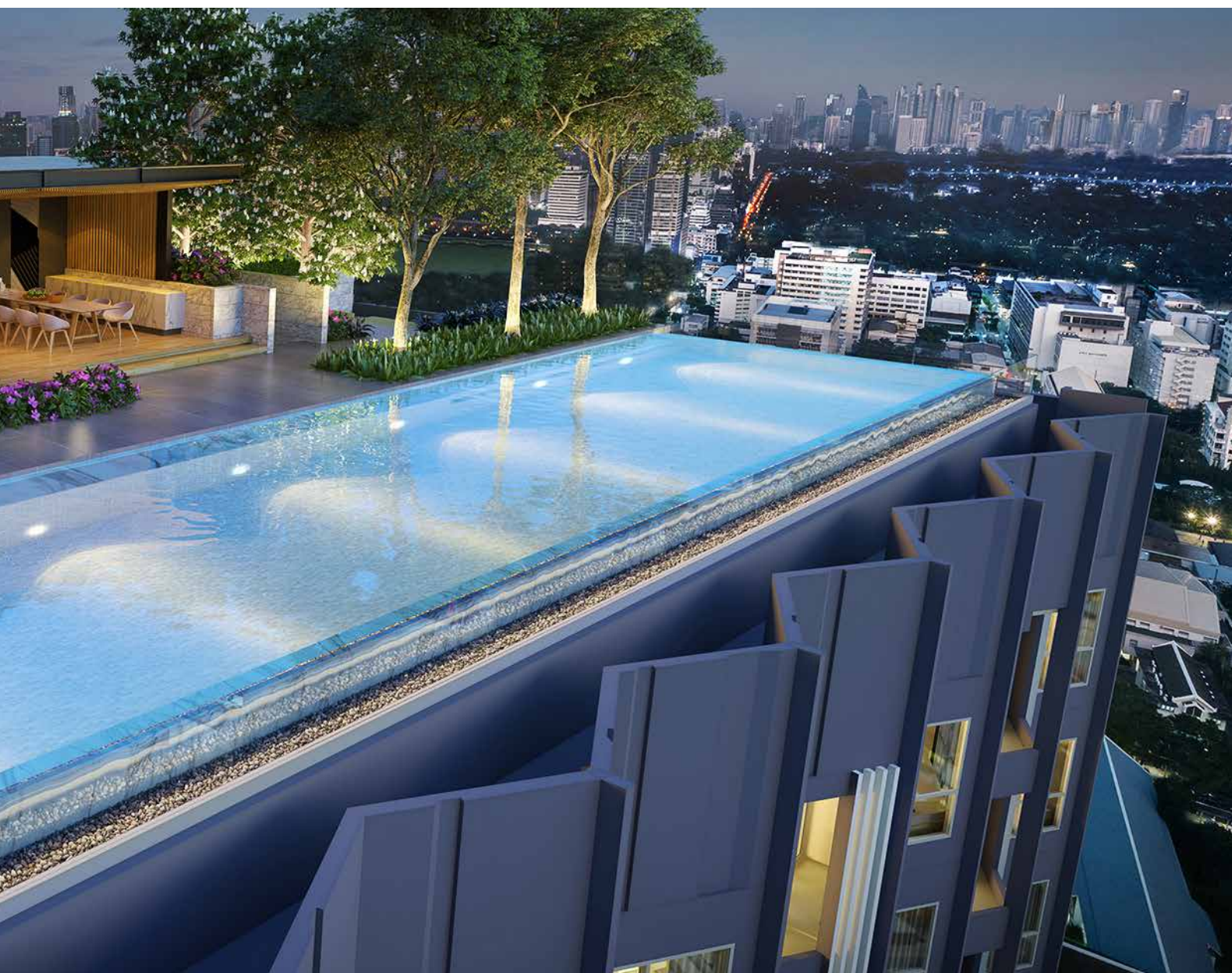
ตัวชี้วัดขององค์กร	ขอบเขตผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียสำคัญ						GRI Standard	หน้า	วัตถุประสงค์ของ UNSDGs
	พนักงาน	ลูกค้า	คู่ค้า	ชุมชน	นักลงทุน	ผู้ถือหุ้น			
คุณค่าในเชิงตัวเงินที่ได้จากนวัตกรรมและการพัฒนากระบวนการทำงานของบริษัท	✓	✓	✓				201	66-70	8, 9
สัดส่วนการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	201	53-54	8
จำนวนข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาลที่มีนัยสำคัญ	✓	✓	✓		✓	✓	206	55-56	8
จำนวนเหตุการณ์ที่เกิดจากการทุจริตที่มีนัยสำคัญ	✓						205	57	8
สัดส่วนความครอบคลุมของระบบบริหารจัดการความเสี่ยง	✓	✓	✓		✓	✓	-	58-64	16
สัดส่วนการบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจภายในองค์กร	✓	✓			✓	✓	-	65	11
อัตราความถี่ของการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานในพนักงานและผู้รับเหมา	✓		✓	✓			403-9 419-1	121-128, 142-143	8
ความพึงพอใจของลูกค้าที่มีต่อผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัท		✓	✓				417	76-79	8
จำนวนเหตุการณ์การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบด้าน สังคม สิ่งแวดล้อม และบรรษัทภิบาล	✓		✓	✓			307-1	119-120, 139-140	16
สัดส่วนความครอบคลุมในการบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทาน	✓		✓				204-1 308-1	71-75	8, 12
สัดส่วนผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐานอาคารเขียวในระบบใดระบบหนึ่ง	✓	✓					301	82-85	8, 9, 12
สัดส่วนการเพิ่มพื้นที่เขียว	✓	✓		✓			304	100-102	11, 15
สัดส่วนการปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่ลดลง	✓	✓					305-4	86-91	7, 13
สัดส่วนปริมาณการใช้พลังงานที่ลดลง	✓	✓					302-4	93-94	7, 13
สัดส่วนปริมาณขยะรีไซเคิลที่เพิ่มขึ้น	✓	✓					306	98-99	11, 12
สัดส่วนปริมาณการใช้น้ำที่ลดลง	✓	✓					303	95-97	6, 11, 14

กลยุทธ์ความยั่งยืน	ประเด็นพัฒนา	ประเด็นการพัฒนาด้าน ESG
<p>เข้าถึงความต้องการของผู้คน (Focusing on People)</p> 	เชื่อมโยงกับสังคมและชุมชน	การมีส่วนร่วมในชุมชน และกิจกรรมเพื่อสังคม
	การมีสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดี	การดูแลพนักงาน
	เข้าใจถึงความหลากหลายทางสังคม และสนับสนุนการอยู่ร่วมกันอย่างเท่าเทียม	สิทธิมนุษยชน
	ทักษะและความเป็นผู้นำ	วัฒนธรรมองค์กรและการพัฒนาทรัพยากรบุคคล

▼ ทรัพย์สิน ว่าง เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ



ตัวชี้วัดขององค์กร	ขอบเขตผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียสำคัญ						GRI Standard	หน้า	วัตถุประสงค์ของ UNSDGs
	พนักงาน	ลูกค้า	คู่ค้า	ชุมชน	นักลงทุน	ผู้ถือหุ้น			
ชั่วโมงการทำงานจิตอาสาของพนักงาน จำนวน การกิจกรรมเพื่อสังคม	✓	✓		✓			413-1 413-2	129-136, 143	11, 17
สัดส่วนตำแหน่งสำคัญที่มีแผนการสืบทอดตำแหน่ง	✓						404-2	104-112, 116	3, 8, 10
จำนวนข้อร้องเรียนด้านสิทธิมนุษยชนที่มีนัยสำคัญ	✓						-	117-118, 141-142	8, 10
ระดับความผูกพันต่อองค์กรของพนักงาน	✓						404-3	106-113	8, 10





ผลการดำเนินงาน ด้านเศรษฐกิจ

รายได้จากการขายรวม
20,490.37
ล้านบาท



การกระจายมูลค่า
ทางเศรษฐกิจ
18,853.67
ล้านบาท



สัดส่วน
การจ่ายเงินปันผล
จากกำไรสุทธิ
49.85%



ความพึงพอใจ
ของลูกค้าที่มีต่อ
ผลิตภัณฑ์และ
บริการของบริษัท
86%



ไม่มีข้อร้องเรียน
ด้านบรรษัทภิบาล
ที่มึนัยสำคัญ



▲ เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ไลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 2), สมุทรปราการ



ผลการดำเนินงาน ด้านสิ่งแวดล้อม

- โครงการที่ได้รับมาตรฐานอาคารเขียว 8 โครงการ
- การอบรมสร้างความตระหนักรู้ในการจัดการขยะตามหลัก 3 Rs ให้พนักงานครบ 100 %
- การเพาะพันธุ์กล้าไม้ท้องถิ่นรวมทั้งสิ้น 5,591 ต้น เป็นไม้ยืนต้น 550 ต้น คิดเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 6,080 ตารางเมตร
- จำนวนอุบัติเหตุการณด้านสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ 0 ครั้ง
- จำนวนครั้งของค่าปรับที่มีนัยสำคัญ 0 ครั้ง



▲ จัสดี อิมรินทร์ ทาวเวอร์, กรุงเทพฯ



ผลการดำเนินงาน ด้านสังคม

พนักงาน

ระดับความผูกพันต่อองค์กรของพนักงาน 76 %

แผนการสืบทอดตำแหน่งสำคัญ 100 % ของตำแหน่งสำคัญ

ร้อยละของพนักงานที่มีแผนพัฒนา
รายบุคคล 4 %

ชั่วโมงการฝึกอบรมเฉลี่ย 26 ชั่วโมงต่อ
คนต่อปี



▲ ศูนย์การค้า สามย่านมิตรทาวน์ กรุงเทพฯ

แบบสำรวจความคิดเห็นของผู้อ่าน

ข้อมูลจากแบบสอบถามความคิดเห็นของผู้อ่านที่มีต่อรายงานความยั่งยืนฉบับนี้จะนำมาใช้เพื่อปรับปรุงและพัฒนาการจัดทำรายงานในปีถัดไป

- เพศ หญิง ชาย
- ท่านเป็นผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มใด
 พนักงาน ลูกค้า ชุมชน คู่ค้า
 ผู้ถือหุ้น ผู้ร่วมลงทุน เจ้าหนี้ หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ
 สื่อมวลชน คู่แข่ง อื่นๆ (โปรดระบุ.....)
- ท่านได้รับรายงานความยั่งยืนของบริษัทจากช่องทางใด
 เว็บไซต์ของบริษัท งานสัมมนา พนักงานของบริษัท
 การเข้าเยี่ยมชมบริษัท อื่นๆ (โปรดระบุ.....)
- ท่านอ่านรายงานความยั่งยืนของบริษัทเพื่อวัตถุประสงค์
 เพื่อศึกษาข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุน
 เพื่อใช้ประกอบเป็นแนวทางการจัดทำรายงานของตน
 เพื่อการศึกษาและทำวิจัย
 อื่นๆ (โปรดระบุ.....)
- ท่านสนใจประเด็นด้านความยั่งยืนของบริษัทเรื่องใดบ้าง
 นวัตกรรมและการพัฒนากระบวนการทำงาน การออกแบบผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทาน
 การสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ผู้มีส่วนได้เสีย การฟื้นฟูสภาพแวดล้อม การมีส่วนร่วมทางสังคม
 การรับรองอาคารเขียว การจัดการพลังงาน องค์การการกุศล
 การบริหารความเสี่ยง การปล่อยก๊าซเรือนกระจก อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 การบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ การจัดการของเสีย สิทธิมนุษยชน
 จริยธรรมทางธุรกิจ การบริหารทรัพยากรน้ำ การดูแลพนักงาน
 การมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย การปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสังคม การพัฒนาทรัพยากรบุคคล
 การปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม ความรับผิดชอบต่อลูกค้าและผลิตภัณฑ์ วัฒนธรรมองค์กร
 อื่นๆ (โปรดระบุ.....)
- ท่านมีความพึงพอใจต่อรูปแบบรายงานความยั่งยืนของบริษัทมากน้อยเพียงใด
ความสมบูรณ์ของรายงาน มาก ปานกลาง น้อย ควรปรับปรุง
ท่านเข้าใจประเด็นด้านความยั่งยืนของบริษัทเพียงใด มาก ปานกลาง น้อย ควรปรับปรุง
เนื้อหาตรงกับสิ่งที่ท่านต้องการทราบเพียงใด มาก ปานกลาง น้อย ควรปรับปรุง
การใช้ภาษาที่เข้าใจง่าย มาก ปานกลาง น้อย ควรปรับปรุง
ความพึงพอใจโดยรวม มาก ปานกลาง น้อย ควรปรับปรุง
- ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเพื่อการพัฒนารายงานความยั่งยืนของบริษัทในปีถัดไป
.....
.....
.....

เพื่อความสะดวกของท่าน โปรดส่งแบบสำรวจความคิดเห็นนี้โดยการ Scan QR Code
หรือส่งมาทาง E-mail: TH.FPT.RM.CG.SS@frasersproperty.com
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ขอขอบพระคุณในความร่วมมือของท่านเป็นอย่างสูง

